+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Nagüeles

Referencia: R5315305

Dormitorios: 5

Baños: 7

M²: 465

Precio: 4.600.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:VILLA UNIFAMILIAR CONTEMPORÁNEA EN NAGÜELES · GOLDEN MILE · MARBELLA Llave en mano · 5 suites · Ascensor privado · Máxima privacidad En una de las ubicaciones más exclusivas y consolidadas de Marbella, esta espectacular villa contemporánea redefine el concepto de lujo moderno en plena Golden Mile. Ubicada en Nagüeles, una de las zonas residenciales más demandadas y con mayor valor patrimonial de Marbella, la propiedad ha sido concebida para quienes buscan privacidad, amplitud, seguridad y calidad de vida en una vivienda completamente terminada y lista para entrar a vivir desde el primer día. Forma parte de un exclusivo proyecto boutique de solo dos villas independientes, donde arquitectura contemporánea, elegancia y funcionalidad se integran perfectamente para ofrecer una residencia de auténtico nivel prime. Arquitectura elegante · Espacios abiertos · Luz natural en toda la vivienda Sobre una parcela de 1.099 m², la villa ofrece 464 m² construidos y más de 250 m² de terrazas distribuidas en varios niveles conectados mediante ascensor privado interior. El salón principal destaca por sus grandes dimensiones y su espectacular entrada de luz natural gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo, creando una conexión fluida entre interior y exterior y aportando una sensación constante de amplitud y bienestar. La cocina, completamente equipada, combina diseño contemporáneo, funcionalidad y acabados de alta gama, pensada tanto para el día a día como para disfrutar recibiendo invitados. Las terrazas abiertas, el jardín privado y la piscina convierten la vivienda en un auténtico oasis privado donde disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. 5 suites privadas + gran planta multifuncional La propiedad dispone de cinco dormitorios en suite, todos diseñados para ofrecer privacidad, confort y una experiencia residencial premium. Además, la villa incorpora una amplia planta inferior multifuncional, perfecta para adaptarla según las necesidades del propietario. Un espacio ideal para crear: • Sala de cine privada • Gimnasio • Games room • Habitación adicional para invitados o personal Una zona diferencial que aporta enorme valor añadido a la vivienda y permite personalizar la propiedad según el estilo de vida de cada familia. Exterior diseñado para disfrutar Marbella todo el año La vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo: Piscina privada Amplias terrazas lounge Jardín privado Grandes espacios exteriores para reuniones y eventos Vistas abiertas a La Concha y entorno natural Perfecta tanto para el disfrute familiar como para quienes buscan una propiedad representativa donde combinar privacidad, confort y vida social. Equipamiento premium La vivienda se entrega completamente amueblada y decorada bajo un cuidado proyecto integral de interiorismo. Entre sus prestaciones destacan: Ascensor privado Suelo radiante Aire acondicionado Calefacción central Cocina equipada de diseño Armarios empotrados Lavadero Trastero Garaje subterráneo privado Nagüeles · Una de las mejores direcciones de Marbella Nagüeles representa una de las zonas más exclusivas, tranquilas y consolidadas de la Golden Mile, combinando privacidad residencial con acceso inmediato a todos los puntos clave de Marbella. A solo minutos de Puente Romano, Marbella Club, las mejores playas de la ciudad, restaurantes de referencia, colegios internacionales, supermercados premium y todo el lifestyle de Marbella. Su excelente conexión permite llegar rápidamente tanto al centro de Marbella como a Puerto Banús, convirtiéndola en una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión patrimonial segura. Rodeada de naturaleza y junto a Sierra Blanca y La Concha, la zona ofrece además un entorno privilegiado para disfrutar deporte, tranquilidad y calidad de vida durante todo el año. Una propiedad para quien no busca simplemente una casa, sino una residencia con presencia, privacidad y posicionamiento dentro del mercado prime de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas