+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en La Quinta

Referencia: R5316010

Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 569

Precio: 3.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Villa en Venta en El Herrojo Alto: Una Finca Arquitectónica en el Corazón de La Quinta, Benahavís Situada en una de las direcciones más codiciadas del Triángulo de Oro de Marbella, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una villa de autor de Miguel Tobal en la exclusiva comunidad cerrada de El Herrojo Alto. Conocida por su seguridad privada las 24 horas y su topografía elevada, esta ubicación ofrece un nivel de privacidad y prestigio cada vez más escaso en la Costa del Sol. La Ubicación: El Prestigio de Benahavís El Herrojo Alto es un santuario para quienes exigen discreción sin renunciar a la proximidad. Situada en el municipio de Benahavís: uno de los distritos más ricos y seguros de España, la propiedad se beneficia de impuestos municipales bajos e infraestructuras de primer nivel. Los residentes están a segundos de los campos de La Quinta Golf, a diez minutos de las boutiques de lujo de Puerto Banús y rodeados por la belleza natural de las colinas andaluzas. Espacio, Escala y Distribución La propiedad cuenta con una superficie total construida de 690 m², distribuida meticulosamente para maximizar la funcionalidad y las espectaculares vistas al Mediterráneo. La superficie se asigna de la siguiente manera: Vivienda Principal y Zonas Privadas: Amplios interiores más sótano. Piscina: Una piscina infinita privada de 52 m² que se funde con el horizonte. Terrazas: 69 m² de espacio exterior diseñado para el entretenimiento durante todo el año. Aparcamiento y Lavadero: Garaje cerrado y seguro integrado en el nivel de entrada. El Nivel del Jardín: Amplitud Sin Rivales La característica más destacada de esta villa es su nivel de jardín excepcionalmente grande. A diferencia de muchas propiedades en ladera, esta planta ofrece espacios diáfanos y amplios que fluyen directamente hacia el césped y la zona de la piscina. Este nivel sirve como el corazón social de la casa, contando con: Una cocina de concepto abierto de gran tamaño y zona de comedor. Acristalamiento de suelo a techo a gran escala que borra la frontera entre el interior y el paisaje mediterráneo. Una zona dedicada a barbacoa y comedor al aire libre diseñada para grandes reuniones. Potencial de Inversión y Personalización Para el inversor exigente, El Herrojo Alto es más que un hogar: es un activo de alto valor con un gran potencial de revalorización. Aunque la arquitectura de Miguel Tobal proporciona una base atemporal y estructuralmente superior, la propiedad ofrece la oportunidad única de personalizar los acabados. Al actualizar el interior a los estándares de ultra-lujo de 2026, el comprador puede desbloquear un capital sustancial. Datos Principales Ubicacion: El Herrojo Alto, La Quinta, Benahavís. Construcción Total: 690 m². Parcela: 1.125 m². Dormitorios/Baños: 5 Dormitorios / 5 Baños. Orientación: Sur (Vistas ininterrumpidas a Gibraltar y la costa africana).

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa