+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R5317357

Dormitorios: 5 | Baños: 5 | M²: 453 | Precio: 2.690.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Villa moderna de estilo andaluz con vistas panorámicas al mar en La Alquería, Benahavís Elegante villa moderna de estilo andaluz situada en la zona de La Alquería, en la frontera entre El Paraíso y Benahavís, cerca de los campos de golf de El Paraíso y Atalaya. La propiedad combina privacidad, amplitud, vistas abiertas al mar y un estilo de vida mediterráneo muy completo, en una ubicación residencial tranquila y bien conectada con Marbella, Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Distribuida en tres niveles, la villa ofrece 5 dormitorios, 5 baños, 453 m² construidos, 208 m² de terrazas y una parcela de 1.117 m². Su orientación suroeste permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día y de agradables zonas exteriores pensadas para vivir la Costa del Sol durante todo el año. La planta principal ofrece espacios amplios y luminosos, con salón, comedor, cocina moderna totalmente equipada y conexión natural con las terrazas exteriores. La vivienda cuenta con una distribución muy cómoda tanto para residencia habitual como para segunda vivienda familiar. La planta superior está dedicada a la suite principal, concebida como un espacio privado de descanso, con dormitorio amplio, vestidor, baño en suite y una gran terraza con diferentes zonas desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar. La planta inferior está pensada para el ocio, el bienestar y la vida social. Dispone de una segunda cocina completamente equipada, sala de juegos, gimnasio, cine en casa, dormitorio de invitados en suite, baño adicional y acceso directo a la zona exterior con piscina privada y barbacoa. El exterior ofrece piscina privada, amplias terrazas, zona de barbacoa, áreas de descanso y terreno adicional con árboles frutales, creando un ambiente de privacidad, tranquilidad y contacto con la naturaleza. La villa incorpora características de alto nivel, incluyendo sistema de domótica, control de iluminación y sonido, calefacción por suelo radiante en la planta principal, aire acondicionado, sistema de alarma, cámaras de seguridad, intercomunicador y aparcamiento privado cubierto. Una propiedad ideal para compradores internacionales que buscan una villa amplia, privada y lista para disfrutar, con vistas al mar, espacios de entretenimiento, zona wellness y una ubicación estratégica en una de las áreas residenciales con mayor proyección entre Marbella, Estepona y Benahavís. La cercanía a campos de golf, colegios, tiendas, restaurantes, la A-7 y zonas de referencia como San Pedro, Puerto Banús y Marbella convierte esta villa en una excelente opción tanto como residencia permanente como segunda vivienda de alto nivel en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None