+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Apartamento en Ojén

Referencia: R5317375

Dormitorios: 3 | Baños: 3 | M²: 149 | Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Apartamento de Lujo en Planta Baja con Orientación Sur y Vistas al Mar (Apartamento 4.0.3) Marbella – Ojén (junto a El Soto Golf Club) Ubicado en una exclusiva comunidad en ladera en Ojén, este excepcional apartamento en planta baja con orientación sur ofrece hermosas vistas al mar Mediterráneo, amplios volúmenes interiores y una arquitectura contemporánea refinada, todo ello rodeado de un entorno natural protegido. El complejo ha sido cuidadosamente diseñado para que cada vivienda disfrute de vistas abiertas al mar y horizontes despejados, creando una combinación única de privacidad, naturaleza y estilo de vida costero elevado. Esta elegante residencia ofrece proporciones impresionantes y una distribución altamente funcional: - Amplia vivienda contemporánea con 149 m² construidos - 3 amplios dormitorios - 3 baños en suite - Espaciosa zona diáfana de salón, comedor y cocina - Grandes ventanales correderos de suelo a techo - Integración fluida entre interior y exterior - Abundante luz natural en todas las estancias La suite principal proporciona un refugio tranquilo con su propio baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios de invitados, también con baño en suite, garantizan total comodidad para familiares y visitantes. La distribución es ideal tanto para residencia habitual como para disfrutarla como vivienda vacacional de alto nivel, ofreciendo privacidad y amplitud poco habituales en apartamentos en planta baja. Uno de los elementos más destacados de esta propiedad es su espectacular terraza de 102 m² orientada al sur, que ofrece vistas abiertas al mar y sol durante todo el día. Este amplio espacio exterior permite crear diferentes ambientes: elegante comedor al aire libre, zonas lounge y áreas privadas de relax, convirtiéndose en una extensión natural del espacio interior. El generoso tamaño de la terraza aporta una sensación similar a la de una villa, manteniendo al mismo tiempo la comodidad de vivir en un apartamento. La vivienda forma parte de una comunidad cerrada cuidadosamente planificada, integrada en aproximadamente 230 hectáreas de paisaje natural protegido, preservando tanto la privacidad como las vistas a largo plazo. El proyecto ha sido desarrollado por un reconocido promotor alemán, distinguido por su meticulosa atención al detalle, elevados estándares de construcción y una ejecución impecable. El compromiso alemán con la calidad y la precisión se refleja en cada aspecto del proyecto, desde la planificación arquitectónica hasta los acabados más cuidados, garantizando una vivienda construida con una artesanía excepcional, gran durabilidad y un nivel de calidad claramente superior a los estándares habituales del mercado. Los residentes disfrutan de: - Club social privado - Zonas comunes ajardinadas - Aparcamiento subterráneo seguro - Entorno tranquilo y de baja densidad - Y mucho más! La propiedad incluye: - 1 plaza de aparcamiento subterráneo - 1 trastero privado Precio: 1.200.000 €

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None