+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Apartamento en Ojén

Referencia: R5317414

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 177

Precio: 1.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Residencia de Alto Standing en Planta Baja con Vistas al Mar (Apartamento 6.0.1) Marbella – Ojén (junto a El Soto Golf Club) Presentamos una de las residencias en planta baja más distinguidas dentro de este exclusivo enclave elevado en Ojén: un excepcional apartamento con orientación este que ofrece arquitectura refinada, amplias dimensiones interiores y hermosas vistas al mar, enmarcadas por un entorno natural protegido. Diseñada para que todas las viviendas disfruten de vistas abiertas hacia el Mediterráneo, esta propiedad representa la máxima expresión de amplitud, privacidad y lujo discreto. Con unos impresionantes 177 m² construidos, ofrece proporciones propias de una villa, algo poco habitual en el estilo de vida en apartamento. La distribución incluye: - 3 amplios dormitorios - 3 baños en suite + aseo de cortesía - Espectacular zona diáfana de salón, comedor y cocina - Cocina totalmente equipada - Grandes ventanales correderos de suelo a techo - Conexión fluida con la terraza - Excepcional luminosidad en todas las estancias La suite principal ha sido concebida como un auténtico santuario privado, con un generoso baño en suite y acceso directo al exterior. Las otras dos suites adicionales ofrecen total confort e independencia para familiares o invitados, mientras que el aseo de cortesía aporta funcionalidad adicional para recibir visitas. La distribución interior ha sido cuidadosamente diseñada para combinar fluidez, elegancia y privacidad, ideal tanto como residencia habitual de lujo como para un exclusivo uso vacacional. La vivienda se completa con una espectacular terraza de 92 m², que se convierte en una verdadera extensión de las zonas interiores. La orientación este permite disfrutar de luminosas mañanas y agradables tardes, haciendo de este espacio exterior el lugar perfecto para: - Elegantes desayunos con vistas al mar - Zonas privadas de relax - Espacios lounge y de entretenimiento - Una sofisticada experiencia gastronómica al aire libre Las generosas dimensiones de la terraza aportan una sensación similar a la de una villa, manteniendo al mismo tiempo la seguridad y comodidad de una comunidad cerrada. La propiedad forma parte de una urbanización cuidadosamente planificada, integrada en aproximadamente 230 hectáreas de paisaje natural protegido, garantizando privacidad a largo plazo, vistas preservadas y una excepcional sensación de amplitud. El proyecto ha sido desarrollado por un prestigioso promotor alemán, ampliamente reconocido por su meticulosa atención al detalle, elevados estándares de ingeniería y ejecución impecable. La dedicación alemana a la precisión y la calidad se refleja en cada aspecto de la vivienda, desde la concepción arquitectónica hasta los acabados más exclusivos, ofreciendo una artesanía sobresaliente, solidez estructural y un nivel constructivo claramente superior a los estándares habituales del mercado. Los residentes disfrutan de: - Club social privado - Zonas comunes ajardinadas - Aparcamiento subterráneo seguro - Entorno tranquilo y de baja densidad - Y mucho más! La propiedad incluye: - 1 plaza de aparcamiento subterráneo - 1 trastero privado Precio: 1.250.000 €

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None