+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5317543

Dormitorios: 6

Baños: 4

M²: 390

Precio: 2.699.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Villa de Lujo en Río Verde: Reformada en 2024 (Milla de Oro) Oportunidad estratégica en Río Verde, la zona más cotizada de la Milla de Oro de Marbella, a pasos de la playa y Puerto Banús. Se trata de una propiedad de alto valor, totalmente reformada de forma integral en 2024 (Full Renovation), contando con calidades modernas y diseño actual. Distribución del Activo: Vivienda Principal: 6 dormitorios y 4 baños distribuidos en dos plantas con concepto de vida abierto y gran luminosidad. Casa de Invitados: Construcción independiente de 57 m² (salón/dormitorio y baño). Exteriores: Parcela con jardín privado, piscina, zona de barbacoa y dos porches. Parking: Garaje exterior cubierto de 50 m² para varios vehículos. Condiciones de la Operación: VENTA SIN POSESIÓN: La propiedad se transmite sin la posesión física actual. SIN VISITAS: Debido a su situación jurídica, no se pueden realizar visitas al interior. VALOR: Al ser una villa recién reformada (2024), representa una excelente inversión con un potencial de revalorización inmediato tras la toma de posesión. Activo ideal para inversores que buscan una propiedad "llave en mano" en términos de reforma, situada en una de las ubicaciones más demandadas y exclusivas de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa