+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R5317573

Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 338

Precio: 1.450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Villa en primera línea de golf con vistas abiertas en La Reserva, Sotogrande Situada en el prestigioso La Reserva Club de Sotogrande, esta villa ofrece un diseño contemporáneo, privacidad y vistas panorámicas al campo de golf y al mar. Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas, la vivienda se distribuye en tres niveles y ha sido diseñada para un estilo de vida moderno con una clara conexión entre interior y exterior. La planta baja está dedicada a las zonas de día y de entretenimiento. El salón-comedor, junto con una elegante cocina de diseño, se inunda de luz natural gracias a grandes ventanales correderos de suelo a techo que se abren directamente a la terraza y a la piscina privada. Esta planta es ideal tanto para recibir invitados como para el día a día, e incluye también un aseo de cortesía y acceso directo al garaje. La planta intermedia alberga la zona de descanso, con cuatro amplios dormitorios y 2 baños completos. El master con baño en suite. Diseñada para ofrecer confort y privacidad, esta planta transmite una atmósfera tranquila y relajante, con varios dormitorios que disfrutan de vistas abiertas al entorno. La planta superior cuenta con una quinta estancia luminosa y versátil, actualmente utilizada como despacho, con baño independiente y acceso a una amplia terraza en la azotea. Desde aquí se disfrutan vistas panorámicas al campo de golf y al mar, siendo un espacio ideal para comer al aire libre, relajarse o instalar un spa privado. Los residentes de esta exclusiva comunidad tienen acceso a excelentes zonas comunes, que incluyen gimnasio, piscina comunitaria y dos pistas de pádel. Los reconocidos clubes de golf y playa de La Reserva se encuentran a pocos minutos, junto con cafeterías, restaurantes y servicios esenciales. La propiedad se vende completamente amueblada

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa