+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5318293

Dormitorios: 4 | Baños: 4 | M²: 360 | Precio: 2.850.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 2,850,000 € hasta 2,850,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 360.00 m2 - 360.00 m2] Presentamos un nuevo proyecto de villa, un sofisticado refugio de lujo sobre plano situado en un tranquilo enclave de Nueva Andalucía, Marbella. Esta residencia independiente orientada al sur está perfectamente ubicada en una amplia parcela de 1.074 m² para maximizar la privacidad mientras ofrece impresionantes vistas de la emblemática montaña de La Concha. Situada a solo cinco minutos de la vibrante energía de Puerto Banús y de campos de golf de primer nivel, la vivienda ofrece un santuario sereno con acceso inmediato a servicios de alta gama y a la playa. El diseño arquitectónico enfatiza la elegancia contemporánea y la sostenibilidad, contando con una calificación energética A+ y construcción con materiales sostenibles certificados. En el interior, la espaciosa distribución de concepto abierto incluye una cocina de diseño de alta gama y varios dormitorios en suite con vestidores, incluido un dormitorio principal que se abre a una enorme terraza privada. La experiencia de estilo de vida se ve reforzada por un semisótano dedicado al bienestar—completo con sauna y jacuzzi—y un espacio multifuncional perfecto para cine privado o gimnasio. En el exterior, la propiedad se transforma en un oasis privado con piscina de filtración ecológica, una elegante casa de piscina y jardines cuidadosamente ajardinados. Equipada con domótica avanzada y climatización aerotérmica de alta eficiencia, este proyecto llave en mano ofrece una oportunidad única de poseer una vivienda personalizada y ecológica adaptada a los más altos estándares del lujo moderno.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None