+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

## Apartamento en Ojén

## Referencia: R5320027

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 145

Precio: 1.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Apartamento de diseño con 3 dormitorios y vistas panorámicas al mar, ubicado en la prestigiosa comunidad de Palo Alto, a solo unos minutos de Marbella. Un luminoso salón-comedor de concepto abierto con ventanales de suelo a techo se conecta de forma fluida con una amplia terraza orientada al suroeste de más de 62 m². Desde aquí se pueden disfrutar espectaculares vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso a la costa africana. El apartamento ofrece tres amplios dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con vestidor tipo walk-in y acceso directo a la terraza, además de un aseo de invitados. Acabados en una cálida y natural paleta de colores, los interiores combinan paredes texturizadas, elementos de roble y detalles en piedra para crear un ambiente refinado y acogedor. La cocina moderna combina diseño contemporáneo con materiales de alta calidad y se integra perfectamente con la zona de estar, creando un espacio ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La propiedad también incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema domótico y dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo. AMENITIES Palo Alto es una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas que ofrece instalaciones excepcionales, incluyendo: Wellness & Fitness Piscina cubierta para entrenamientos matutinos Gimnasio moderno con vistas panorámicas Estudio de fitness totalmente equipado Sauna, hammam y jacuzzi Zonas de relax y terraza panorámica Pista de tenis con vistas al mar Acceso directo a las rutas de senderismo y running de Sierra de las Nieves COMMUNITY & LIFESTYLE Espacio de coworking con Wi-Fi de alta velocidad, sala de reuniones y terraza exterior para trabajar Farmers' Market regular con productos locales y orgánicos Zona comunitaria "Olivos Garden" con barbacoa, chimenea, zona lounge y áreas de relajación LOCATION El complejo está situado en las verdes colinas de Ojén, junto al Parque Nacional Sierra de las Nieves, a 10 minutos de las playas y a solo 35 minutos del aeropuerto de Málaga. Ideal como residencia principal o como vivienda vacacional.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa