+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R5322388

Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 273

Precio: 1.649.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:- Villa Kalima Un Oasis Privado en Marbella - Exclusiva villa en Marbella situada en una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, privacidad y cercanía al mar. La vivienda cuenta con 273 m² construidos y se distribuye actualmente en dos plantas, con la posibilidad de ampliar con una planta adicional, lo que aporta un gran potencial de revalorización. En el interior encontramos 4 habitaciones amplias, luminosas y espaciosas, además de 2 baños completos. El salón-comedor es amplio y muy luminoso, gracias a su excelente orientación sur, que permite disfrutar de sol durante todo el día y de vistas despejadas y panorámicas. La cocina está completamente equipada y ofrece la posibilidad de abrirse al salón en el futuro, creando un moderno espacio abierto. La vivienda dispone de tres terrazas privadas, dos de ellas cubiertas, además de una agradable terraza chill out y un solárium de aproximadamente 50 m², perfecto para relajarse o crear una zona de ocio adicional. En el exterior destaca su jardín privado con cama balinesa, piscina privada y zona de barbacoa, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad cuenta también con zona de garaje privado y una parcela con dimensiones que ofrecen posibilidad de construir una pista de pádel en el futuro. Se trata de una villa con gran amplitud, mucha luz natural y múltiples posibilidades de ampliación, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión