+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5327872

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 255

Precio: 1.295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Excepcional apartamento con gran potencial de extensión en Capanes del Golf, Benahavís Este amplio apartamento de planta baja con orientación sur se encuentra en el prestigioso desarrollo de Capanes del Golf en Benahavís, ofrece 202 m2 de espacio interior, más 53 m2 de terrazas y 72 m2 de trastero anexo al apartamento, todo en un solo nivel, en un entorno tranquilo y privilegiado rodeado de campos de naturaleza y golf. La propiedad destaca por sus generosos espacios interiores, con un luminoso y expansivo salón-comedor, dos amplios dormitorios, dos baños completos y un aseo de invitados, así como una nueva cocina moderna con una isla central, despensa y acceso directo a una terraza privada. La propiedad también incluye un lavadero separado y vestidores, proporcionando un alto nivel de funcionalidad y comodidad. El salón abre a través de grandes puertas correderas a una amplia terraza privada, que ofrece agradables vistas abiertas de los jardines, montañas y campo de golf. Gracias a su excelente orientación sur, el apartamento recibe abundante luz natural durante todo el día, y la terraza ofrece un ambiente particularmente tranquilo y privado, libre de ruido de tráfico, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Una de las características más exclusivas y raras de esta propiedad es su gran trastero, situado en el mismo nivel que el apartamento. Este espacio ofrece un potencial extraordinario para integrarse en el hogar, permitiendo que la zona de estar sea extendida a unos 274 m2. Esto abre la posibilidad de crear dormitorios adicionales, una sala de cine, gimnasio, zona de ocio, o una elegante suite de invitados, aumentando significativamente el valor de la propiedad. El apartamento está equipado con excelentes cualidades, incluyendo aire acondicionado frío y calor, doble acristalamiento, persianas eléctricas, armarios empotrados, y amplias terrazas cubiertas y descubiertas, diseñadas para disfrutar de un estilo de vida interior-outdoor todo el año. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privado y trastero. Capanes del Golf es uno de los desarrollos más exclusivos y codiciados de Benahavís, una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, situada en aproximadamente 50.000 m2 de exuberantes jardines tropicales. Los residentes disfrutan de magníficas instalaciones, incluyendo cinco piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, gimnasio, spa, sauna y baño turco. La ubicación es ideal, a pocos minutos de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y las playas, rodeado de algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol y cerca de escuelas internacionales, restaurantes y todas las comodidades. Una oportunidad única para adquirir una vivienda excepcionalmente espaciosa con gran potencial de extensión en una de las zonas residenciales más buscadas de la Costa del Sol, combinando tranquilidad, privacidad y excelentes conexiones con Marbella y la costa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas