+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5333335

Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 188

Precio: 1.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:SE VENDE EMBLEMÁTICO ÁTICO DÚPLEX ORIENTADO AL SUR CON SOLÁRIUM Y PISCINA PRIVADOS Si busca una residencia verdaderamente lujosa y exclusiva, este excepcional apartamento es una opción destacada. Construido con materiales de primera calidad y acabados impecables, rebosa elegancia, sofisticación y estilo moderno, lo que sin duda impresionará incluso al comprador más exigente. Con una ubicación ideal en la codiciada zona de Nueva Andalucía, en Marbella, esta vivienda ofrece un remanso de paz con amplias vistas al mar sin obstáculos, a solo unos minutos de todos los animados servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús. Con 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, este apartamento combina comodidad y funcionalidad con un diseño refinado. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor. Al entrar, le da la bienvenida un elegante vestíbulo. A la derecha, un dormitorio con unas impresionantes vistas a las montañas y con su propio cuarto de baño. De frente, se despliega el corazón de la vivienda: una cocina, comedor y sala de estar de concepto abierto, realzados por puertas acristaladas de suelo a techo que conectan a la perfección el interior con una impresionante terraza exterior. Aquí podrá disfrutar de vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfectas para tomar el café de la mañana o cenar al aire libre con sus seres queridos. A la derecha, un dormitorio con unas vistas impresionantes a las montañas y con baño en suite. La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite que da a una terraza descubierta de 172 m² con piscina privada. Situada cerca del pintoresco Lago de las Tortugas y rodeada de campos de golf de primer nivel como el Real Club de Golf Las Brisas, el Club de Golf Los Naranjos y el Club de Golf Aloha, esta ubicación es el sueño de cualquier golfista. Sin embargo, también ofrece todo lo necesario para un estilo de vida de primera clase, desde restaurantes de alta cocina y tiendas boutique hasta instalaciones deportivas y comodidades para el día a día. Este ático de lujo combina la elegancia contemporánea con un diseño superior y unas vistas impresionantes: un hogar ideal para aquellos que exigen lo mejor.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa