+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5335687

Dormitorios: 3 | Baños: 4 | M²: 180 | Precio: 1.100.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Este exclusivo penthouse triplex representa una de las propiedades más singulares y cuidadosamente diseñadas del área de Selwo, en Estepona. Sus actuales propietarios, **reconocidos diseñadores de interiores**, llevaron a cabo una **reforma integral de autor**, concebida inicialmente para su uso personal, lo que se refleja en la selección de materiales de altísima calidad, acabados a medida, soluciones estéticas contemporáneas y una atención meticulosa a cada detalle. Distribuida en **tres plantas**, la vivienda ofrece acceso mediante unas escaleras amplias, elegantes y ergonómicas, o a través de un **ascensor privado integrado en la propia vivienda**, un privilegio poco habitual incluso en el segmento más alto del mercado. Situado en una urbanización cerrada rodeada de naturaleza, el penthouse disfruta de una ubicación elevada que regala **vistas panorámicas incomparables al mar Mediterráneo**, llegando en los días más despejados a contemplar con claridad las **costas africanas**, un paisaje único que enmarca la esencia del estilo de vida mediterráneo. **Interiores diseñados con precisión y tecnología moderna** La vivienda presenta un diseño interior completamente renovado donde predominan líneas limpias, texturas naturales y una iluminación cuidadosamente planificada. Toda la casa incorpora un sistema de **iluminación LED integrada en paredes y techos**, logrando ambientes cálidos y sofisticados que realzan cada espacio. Los tres dormitorios, amplios y luminosos, cuentan con **persianas eléctricas**, aportando confort, privacidad y un control total de la entrada de luz. Dos de ellos disponen de **baños en suite** finamente diseñados. El dormitorio principal incorpora un espacioso baño privado tipo spa, un **walk-in closet** hecho a medida y una elegante zona de **coworking** ideal para tele-trabajar con tranquilidad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama integrados, se abre al salón-comedor de concepto abierto, donde la conexión visual con la terraza principal potencia la sensación de amplitud. Además, la propiedad dispone de un avanzado **sistema de filtrado y descalcificación del agua**, lo que permite disfrutar de agua de altísima calidad en toda la vivienda. **Terrazas y exteriores que elevan la experiencia** La **terraza principal**, amplia y perfectamente orientada al sur, incorpora un **parasol eléctrico de gran tamaño** que permite regular la sombra con total comodidad. Este espacio es ideal tanto para desayunos con vistas al mar como para cenas al aire libre disfrutando del clima privilegiado de la Costa del Sol. En la planta superior, la vivienda sorprende con un **solarium privado**, un auténtico oasis diseñado para el relax y el entretenimiento. Este espacio cuenta con: * **Zona chill-out** con mobiliario a medida para disfrutar de momentos especiales * Espacio para **noches estrelladas** con absoluta privacidad * **Área de barbacoa** perfectamente integrada * Vistas espectaculares que enmarcan el Mediterráneo y las montañas Este solarium convierte la última planta en un refugio perfecto para reuniones con amigos, celebraciones íntimas o simplemente relajarse bajo el sol o las estrellas. **Comunidad y entorno** La urbanización cerrada ofrece jardines paisajísticos, varias piscinas para adultos y niños, seguridad y un ambiente tranquilo, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de servicios, playas y las principales vías de comunicación. La propiedad incluye una **plaza de garaje privada**, y, adicionalmente, **una segunda plaza de parking en propiedad**, aportando un valor añadido muy significativo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, None