+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R5337541

Dormitorios: 5

Baños: 6

M²: 1.375

Precio: 5.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Una vivienda de líneas atemporales concebida para disfrutarla con calma. Ubicada en La Reserva de Sotogrande, en un entorno residencial consolidado y a corta distancia del Sotogrande International School, esta propiedad destaca por su arquitectura clásica, sus amplias dimensiones y sus vistas abiertas al mar y a Gibraltar. La entrada principal marca el carácter de la vivienda, con un imponente hall de doble altura presidido por una escalera simétrica y una gran lámpara central que aporta escala y presencia. Las zonas de estar, amplias y bien conectadas, están pensadas tanto para el día a día como para recibir invitados, con acceso directo al jardín. Frente a tendencias más contemporáneas, la vivienda apuesta por un lenguaje arquitectónico clásico, basado en la proporción, la solidez y una estética que se mantiene vigente con el paso del tiempo. La villa dispone de cinco dormitorios y seis baños, con una superficie construida de 1.375 m² y aproximadamente 1.356 m² útiles. La planta inferior se destina al ocio y bienestar, con sala de cine, zona de billar con bar, bodega con preinstalación de control de temperatura, piscina interior y espacio previsto para spa y gimnasio. La propiedad se completa con garaje para cuatro vehículos. En el exterior, el jardín alberga una piscina de gran tamaño, cercana a los 100 m², así como un estanque decorativo, todo ello orientado para aprovechar las vistas abiertas hacia el Mediterráneo y Gibraltar. Construida con un enfoque en la calidad estructural y el confort durante todo el año, se trata de una vivienda pensada para perdurar y disfrutarse a lo largo del tiempo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa