+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Marbesa

Referencia: R5339446

Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 417

Precio: 4.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Esta excepcional villa contemporánea en Marbesa, al este de Marbella, ha sido cuidadosamente diseñada para combinar la arquitectura moderna, el confort y la funcionalidad, creando un hogar refinado a tan solo unos pasos de la playa y de los encantadores chiringuitos y restaurantes de la zona, y a poca distancia en coche del centro de Marbella. La villa destaca por su llamativo diseño arquitectónico, que combina piedra natural, acabados en efecto madera y una exuberante jardinería, integrándose perfectamente en el entorno costero. Distribuida en varios niveles, la propiedad ofrece una distribución equilibrada, pensada tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. La planta principal cuenta con un amplio salón abierto y cocina moderna, donde los grandes ventanales de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y crean una transición perfecta entre el interior y el exterior. Esta área se abre directamente a un espacioso porche cubierto y al jardín orientado al sur, donde las extensas terrazas ofrecen espacios ideales para comer al aire libre y elegantes zonas chill-out. La piscina privada está diseñada para su uso durante todo el año, creando un escenario perfecto para un estilo de vida exterior. La planta superior está dedicada a la zona privada de dormitorios, compuesta por cuatro dormitorios en suite. La suite principal destaca por su terraza privada y su lujoso baño, creando un refugio cómodo y privado. Varios dormitorios disfrutan de acceso a terrazas que potencian el estilo de vida interior-exterior y ofrecen agradables vistas abiertas. El solárium en la azotea ofrece vistas panorámicas al mar y proporciona un espacio excepcional para la relajación, tomar el sol y el entretenimiento, realzando aún más el atractivo del estilo de vida de la villa. La planta sótano ha sido diseñada tanto para el ocio como la funcionalidad, e incluye un dormitorio adicional con vestidor, un gimnasio totalmente equipado y una sauna privada, creando una zona de bienestar dentro del hogar. Este nivel también incluye un garaje con capacidad para dos coches, así como un lavadero, sala de máquinas y áreas de almacenamiento adicionales. Construida con materiales de alta calidad y técnicas modernas de construcción, la propiedad presenta elegantes acabados en madera, muros de ladrillo para mayor durabilidad, puertas correderas empotradas de yeso y puertas y separaciones contemporáneas de metal y cristal, combinando estética y practicidad. Ubicada en una de las zonas residenciales junto a la playa más codiciadas del este de Marbella, a poca distancia a pie del mar y cerca de campos de golf, colegios y la ciudad de Marbella, esta villa representa la combinación perfecta de diseño moderno, calidad de construcción y una ubicación inmejorable frente al mar: ideal como residencia permanente o como vivienda vacacional de lujo.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, None