+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Benalmadena

Referencia: R5346445

Dormitorios: 4 | Baños: 5 | M²: 427 | Precio: 1.740.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,740,000 € hasta 1,740,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 427.00 m2 - 427.00 m2] ¡Nueva Promoción de Lujo en la Costa del Sol! Esta promoción es una exclusiva villa contemporánea situada en Santangelo Norte, Benalmádena. Diseñada para maximizar la luz natural, la privacidad y la orientación hacia el Mediterráneo, esta propiedad de 427 m² construidos sobre una parcela de 576 m² ofrece un estilo de vida inigualable con vistas panorámicas al mar. A continuación, detallamos la distribución inteligente por niveles de este santuario mediterráneo: Nivel de Descanso: Planta Primera Este nivel está dedicado a la máxima privacidad y al despertar frente al azul del mar. Master Suites: Cuenta con el Dormitorio 01 (16,71 m²) y el Dormitorio 02 (19,67 m²), ambos con sus respectivos baños en-suite de alta gama. Vistas al Horizonte: Desde estas suites se accede a una terraza cubierta de 18,21 m² y una terraza descubierta de 18,93 m², espacios diseñados para disfrutar de la brisa marina y los amaneceres. Núcleo Social: Planta Baja El corazón de la vivienda es un espacio abierto y fluido que se funde con el exterior. Espacio Diáfano: Un espectacular salón, comedor y cocina integrados en 48,88 m², rodeados de ventanales que atraen la luz del sol. Oasis Exterior: Se conecta directamente con una amplia terraza y una impresionante piscina de estilo "Infinity" de 30,28 m² con fachada en cascada. Comodidad: Incluye un aseo de cortesía de 2,61 m² para invitados. Nivel de Entretenimiento y Huéspedes: Sótano -1 Un espacio versátil diseñado para el ocio y la hospitalidad. Cine Privado: Alberga una sala de proyecciones de 17,63 m² (que puede alcanzar los 24,37 m² según configuración) para disfrutar de experiencias audiovisuales de alta gama. Zona Social: Una segunda sala de estar de 22,41 m² ideal para reuniones informales. Privacidad para Invitar: Dos dormitorios adicionales (Dormitorio 03 de 12,21 m² y Dormitorio 04 de 15,18 m²) con baños completos, garantizando el confort de sus visitas. Nivel de Servicios y Motor: Sótano -2 Un espacio funcional de grandes dimensiones con acceso directo a la parcela. Garaje Masivo: Un impresionante espacio de 100,93 m² destinado a albergar una colección de vehículos de lujo o almacenamiento adicional. Zona Técnica: Incluye un lavadero de 15,44 m² y un vestíbulo con acceso al ascensor que conecta todos los niveles de la villa. Inversión y Personalización Esta promoción se encuentra actualmente en fase de "Obra Gris", con entrega programada para julio de 2027 Esto representa una oportunidad única para el comprador: Diseño a Medida: Existe la posibilidad de personalizar los materiales, acabados e interiores para adaptar cada rincón a su gusto personal. Potencial de Revalorización: Adquirir la propiedad en esta etapa permite bloquear el precio actual en un mercado al alza, con un crecimiento anual estimado de hasta el 8%. Ubicada estratégicamente cerca del Aeropuerto de Málaga, colegios internacionales y campos de golf, y con la naturaleza virgen de las montañas a sus espaldas, esta villa es el equilibrio perfecto entre lujo y tranquilidad. Contáctanos hoy mismo para una cita personalizada y comienza a diseñar tu futuro hogar frente al mar Mediterráneo.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas