+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Parcela en Manilva

Referencia: R5346559

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 3.177
Precio: 2.624.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Parcela
Plazas: por petición
Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:La Paloma Private Plot Collection | 7 parcelas para villa con potencial de vistas al mar y adquisición portfolio flexible Bajo una misma estructura de propiedad, esta colección privada de 7 parcelas para villa en La Paloma representa una oportunidad poco habitual de controlar una posición residencial relevante dentro de uno de los enclaves más tranquilos, elevados y de baja densidad de esta parte de la costa. Con potencial de vistas al mar en buena parte del portfolio, un entorno consolidado de villas, base técnica ya iniciada para un esquema de 7 viviendas y flexibilidad del vendedor para el comprador adecuado, se trata de una adquisición especialmente inteligente para promotores, family offices e inversores patrimoniales que busquen una estrategia de suelo costero por fases o en bloque. Portfolio completo Parcela total: 9.532,15 m² Valor retail: €2.623.140 Volumen edificable teórico: 9.532,15 m³ Huella máxima teórica: 2.383,04 m² m² construibles equivalentes orientativos: 3.177,38 m² Parcela 25: 1.106 m² = €199.080 Parcela 26: 1.176 m² = €211.680 Parcela 27: 1.831 m² = €329.580 Parcela 65: 1.321 m² = €528.400 Parcela 66: 1.326 m² = €534.400 Parcela 67: 1.329 m² = €528.800 Parcela 128: 1.443,15 m² = €291.200 Total portfolio 9.532,15 m³ ÷ 3 = aprox. 3.177,38 m² construibles equivalentes = TOTAL €2.623.140

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Casa de vacaciones, Inversión, None