+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

# Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5348671

Dormitorios: 4 | Baños: 4 | M²: 460 | Precio: 5.850.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Villa Los Leones Ubicada en uno de los enclaves más prestigiosos y codiciados de San Pedro, esta excepcional villa en primera línea de golf en Linda Vista ofrece una combinación única de privacidad, amplitud y potencial de desarrollo futuro, todo ello a poca distancia de la playa, el colegio Laude y una amplia selección de restaurantes. Situada en una extensa parcela de 2.322 m² que linda directamente con el renombrado campo de golf Guadalmina, la propiedad goza de una privilegiada orientación sur con vistas panorámicas a zonas verdes, jardines consolidados y una tranquilidad absoluta, a la vez que se encuentra a pocos minutos del vibrante estilo de vida de la costa. La residencia actual se distribuye de forma inteligente en 460 m² de superficie construida, con 264 m² de interior y 331 m² de terrazas diseñadas para maximizar la vida al aire libre. La casa cuenta con una piscina climatizada de agua salada, amplias zonas ajardinadas, una cancha de fútbol privada y un gimnasio totalmente equipado, creando un entorno perfecto tanto para el descanso como para la vida familiar. El interior de la propiedad está equipado con comodidades modernas, incluyendo calefacción por suelo radiante en todos los baños y la cocina, ventanas de seguridad con triple acristalamiento y un sistema domótico totalmente integrado, controlado mediante tableta o móvil. Un completo sistema de seguridad con cámaras y sensores garantiza la tranquilidad, mientras que el sistema de agua caliente recientemente modernizado y la instalación solar de alta eficiencia (120 m² de paneles) reducen significativamente los costes de funcionamiento. El garaje ofrece espacio para tres vehículos con acceso independiente, lo que aumenta aún más la practicidad y la comodidad. Una de las principales ventajas de esta propiedad es su extraordinario potencial de desarrollo. La parcela permite una construcción total de aproximadamente 1.508 m², incluyendo la opción de construir hasta 812 m² más un sótano con un 35 % de edificabilidad permitida y la posibilidad de desarrollar hasta 696 m² en una sola planta. Además, el terreno se puede dividir en cuatro parcelas independientes, lo que permite la construcción de cuatro villas independientes. Esto crea una oportunidad única para promotores e inversores que deseen capitalizar al máximo el valor de esta ubicación privilegiada, así como para usuarios finales que busquen diseñar y construir una vivienda de lujo a medida en una de las zonas costeras más exclusivas, con disponibilidad limitada. Linda Vista es una de las pocas zonas que aún quedan en la costa de San Pedro donde existen parcelas de gran tamaño de esta categoría, ofreciendo una combinación única de exclusividad, espacio y proximidad al mar. Una oportunidad excepcional para adquirir una villa en primera línea de golf con un importante potencial de revalorización en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None