+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5348818

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 135 | Precio: 1.595.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Primera linea de la playa !!! Disfrute de este ático en Sitio de Calahonda, totalmente renovado con un diseño moderno y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y, en días despejados, incluso a la costa africana. Esta propiedad combina privacidad, tranquilidad y luminosidad durante todo el día, lo que la convierte en un hogar único en la Costa del Sol. La cocina moderna es funcional y elegante, con acceso directo a la terraza, perfecta para comenzar el día con luz natural o para disfrutar de puestas de sol inolvidables. La reforma integral incluye: - Sustitución de todas las tuberías de agua y de las instalaciones eléctricas - Sustitución e instalación de nuevas ventanas y puertas - Sustitución completa de los baños, además de la instalación de calefacción por suelo radiante - Sustitución de los suelos de las terrazas - Sustitución de la cocina - Instalación de protección solar automática en la terraza principal - Instalación de aire acondicionado (frío y calor) El apartamento cuenta con una plaza de garaje privada con acceso directo al ascensor hasta la puerta del piso, además de un práctico trastero junto a la plaza de aparcamiento. El complejo residencial, cuidadosamente mantenido, ofrece: Dos piscinas de agua salada rodeadas de un amplio jardín tropical. La piscina grande, situada directamente en la playa, y el bar de la piscina están abiertos todos los años del 1 de mayo al 30 de septiembre. Si las condiciones meteorológicas son perfectas, el horario de apertura puede variar de abril a octubre/noviembre. Servicio de socorristas durante el horario de apertura. El bar de la piscina es el lugar perfecto para reunirse con invitados, amigos o vecinos, o simplemente para disfrutar de ensaladas, aperitivos y bebidas. La piscina más pequeña está abierta todo el año. Hay un acceso directo al paseo marítimo de madera para dar largos paseos junto al mar. La oficina se encarga de las necesidades diarias de los propietarios, así como de la recepción de correo y paquetes. Tras el cierre de la oficina, el servicio de seguridad privado se encarga de la seguridad dentro de la urbanización. El acceso solo es posible mediante tarjetas chip personales. Gastronomía y compras: El restaurante de pescado «Mi Capricho» (50 m), «El Pirata» (500 m) y el «Chiringuito La Luna Beach», con tumbonas y sombrillas. (7 minutos a pie) A un corto paseo se encuentran supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y bares. Cerca también pasa el autobús a La Cala (5 km), Fuengirola (19 km) y Marbella (14 km). • Acceso directo a la AP-7 • A 25 minutos del aeropuerto de Málaga • A 15 minutos de Marbella Ideal como residencia permanente o como inversión de alto rendimiento en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas