+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Ático en New Golden Mile

Referencia: R5350126

Dormitorios: 4 | Baños: 5 | M²: 150 | Precio: 1.300.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ático Dúplex en Venalmar: Elegancia en Primera Línea de la Nueva Milla de Oro Precio: 1.300.000 € Ubicación: Venalmar, Nueva Milla de Oro (Estepona) Disfrute del estilo de vida costero definitivo en este excepcional ático dúplex situado en Venalmar, una de las urbanizaciones frente al mar más exclusivas y seguras de la Nueva Milla de Oro. Ubicada literalmente a unos pasos de la arena y junto al reconocido restaurante Salduna Beach, esta propiedad ofrece una combinación única de espacio, privacidad y proximidad total al Mediterráneo. La Residencia: Sofisticación y Versatilidad Este amplio ático ha sido diseñado para quienes valoran la amplitud y la flexibilidad. La planta principal cuenta con áreas de estar luminosas y diáfanas que fluyen de forma natural hacia terrazas privadas, ideales para disfrutar de la brisa marina. 4 Dormitorios Dobles: Todos ellos con baño en suite integrado, garantizando el máximo confort y privacidad. Aseo de Cortesía: Un aseo adicional perfectamente ubicado para las visitas. Apartamento Independiente: La planta superior es la verdadera joya de la propiedad: un apartamento totalmente independiente. Este espacio es ideal para invitados, familiares o como una suite principal privada con su propia terraza y vistas únicas. Una Ubicación Insuperable Venalmar es una comunidad consolidada, cerrada y vigilada, famosa por sus exuberantes jardines tropicales, su impecable mantenimiento y su acceso directo a la playa. Vida frente al mar: Camine desde su puerta hasta la orilla en segundos. Estilo de vida a su alcance: Disfrute del ambiente sofisticado y relajado de Salduna Beach para cenar al atardecer o tomar un café frente al mar. Conectividad estratégica: Perfectamente situado entre el glamour de Puerto Banús (10 min) y el encanto auténtico del centro de Estepona (10 min). Características Clave: Distribución: Ático Dúplex con unidad independiente en planta superior. Capacidad: 4 Dormitorios / 4,5 Baños. Entorno: Urbanización en primera línea de playa con piscina y jardines cuidados. Potencial de Inversión: Altísima demanda de alquiler debido a su ubicación y a su configuración única de "dos viviendas en una".

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Frente a la playa