+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5350300

Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 328

Precio: 3.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Introduciendo esta villa totalmente reformada, idealmente situada en un callejón sin salida en la zona más codiciada de Las Brisas, a pocos pasos del Club de Golf Las Brisas. Meticulosamente diseñado y terminado a un estándar excepcional, este hogar combina perfectamente los interiores contemporáneos con la arquitectura moderna llamativa, mejorado por la piedra elegante. Situado en una parcela privada, madura y ajardinada, la villa ofrece total privacidad y un ambiente de vida tranquilo. A su llegada, la propiedad impresiona inmediatamente con sus líneas arquitectónicas limpias y su sentido de escala, enmarcado por la emblemática montaña de La Concha como un aliento que toma fondo. En su interior, la villa le da la bienvenida con hermosos interiores llenos de luz, espacios neutros donde las ventanas expansivas inundan la casa con luz natural desde cada ángulo. La planta baja cuenta con una cocina elegante y totalmente equipada con lavadero adjunto, acceso directo a un dormitorio en suite, y una amplia sala de estar y comedor de planta abierta. Una llamativa chimenea moderna de doble cara sirve como punto focal, ofreciendo flexibilidad para crear espacios de vida formales e informales. Las ventanas de suelo a techo desdibujan el límite entre interior y exterior, llevando la exuberante vegetación del jardín al corazón de la casa y creando un ambiente tranquilo y acogedor. Desde la zona de estar y la cocina, hay acceso directo a la terraza y jardín ajardinado. Pensadamente diseñada, la terraza ofrece amplias zonas a la sombra para una cómoda vida veraniega, mientras que el nivel inferior de la parcela cuenta con una amplia piscina y zona de tomar el sol, perfectamente posicionado para disfrutar de la luz solar durante todo el día y en la noche. Ascendiendo la impresionante escalera de triple altura, el nivel superior alberga tres dormitorios adicionales en suite. La suite principal es particularmente lujosa, con bañera y ducha a ras de suelo y amplia terraza, perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas de La Concha. Tres de los cuatro dormitorios gozan de impresionantes vistas hacia La Concha, mejorando aún más el atractivo de la villa. La propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío y caliente, sistema de alarma de seguridad y persianas eléctricas para mayor comodidad, privacidad y facilidad de vida. Una entrada cerrada con espacio para dos vehículos completa esta oferta excepcional. Esta villa es ideal para aquellos que buscan mejorar de un apartamento sin el mantenimiento de una gran finca, o para los compradores que buscan una casa de vacaciones refinada que es de bajo mantenimiento y generosamente proporcionada. Situado cerca de algunos de los mejores campos de golf de Marbella, así como a poca distancia de una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y comodidades, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida de Marbella todo el año. Para aquellos que buscan un vehículo de inversión inteligente , esta propiedad también sería la primera para altas rentabilidades de alquiler durante todo el año.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas