+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5350480

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 169 | Precio: 2.995.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ático a Estrenar a Pocos Pasos de la Playa | Urbanización Mare Ubicado en la exclusiva Urbanización Mare, un desarrollo boutique contemporáneo diseñado para una vida mediterránea moderna que combina una arquitectura elegante, materiales de alta calidad y características de eficiencia energética, a sólo dos minutos andando de la playa de San Pedro de Alcántara y cercano a Marbella, Puerto Banús y todos los servicios. Este ático completamente nuevo ha sido rediseñado de su disposición original de cuatro dormitorios para convertirse en una amplia vivienda de tres dormitorios, incrementando significativamente tanto el confort como la sensación de amplitud. Ofrece aproximadamente 112 m² de espacio interior habitable junto con una excepcional terraza envolvente de más de 200 m², creando un estilo de vida interior-exterior sin fisuras. La luminosa zona de estar y comedor de estilo abierto se integra de forma natural con una cocina moderna totalmente equipada, donde los ventanales de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y comunican directamente con la amplia terraza, ideal para relajarse o recibir invitados. Los tres dormitorios son espaciosos, y el dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza. Los acabados de alta calidad, aire acondicionado de bajo consumo y excelente aislamiento acústico garantizan confort durante todo el año. La impresionante terraza ofrece múltiples zonas de estar al aire libre - espacios de relax, comedores y la opción de instalar un jacuzzi privado - todo diseñado para aprovechar el clima de la Costa del Sol. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas