+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5351119

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 244

Precio: 2.595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Las Alamandas, este excepcional ático dúplex de 3 dormitorios ofrece una combinación única de privacidad, amplitud y vida refinada en el corazón de Nueva Andalucía. Reconocido por sus exuberantes jardines tropicales, varias piscinas, seguridad las 24 horas y una ubicación privilegiada en el Valle del Golf de Marbella, Las Alamandas sigue siendo una de las direcciones más codiciadas de Nueva Andalucía. Nueva Andalucía es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo elevado, rodeado de campos de golf de clase mundial, alta gastronomía y a tan solo minutos de Puerto Banús y las doradas playas de Marbella. Su ambiente tranquilo y a la vez vibrante lo convierte en una elección perfecta tanto para residencia permanente como para escapadas vacacionales. Al entrar a la propiedad, un recibidor le conduce a una luminosa y espaciosa sala de estar y comedor combinados, equipada con una acogedora chimenea de concepto abierto. Este elegante espacio se conecta directamente con una generosa terraza que ofrece zonas cubiertas y al aire libre, ideal para disfrutar durante todo el año. Desde aquí, se aprecian hermosas vistas abiertas a los jardines comunitarios, la piscina, los campos de golf cercanos y las montañas circundantes, un sello del privilegiado estilo de vida de Nueva Andalucía. La cocina independiente está diseñada cuidadosamente y completamente equipada, complementada por un cuarto de lavandería independiente para mayor comodidad. En este nivel, dos amplios dormitorios para invitados cuentan con baños en suite y espacios exteriores privados. Uno de los dormitorios tiene acceso directo a la terraza principal, mientras el otro dispone de su propio balcón privado, ofreciendo refugios tranquilos para familiares o invitados. Al subir al nivel superior, la propiedad revela una impresionante suite principal. Este espacio expansivo incluye un lujoso baño en suite y acceso a una terraza privada, brindando un santuario exclusivo con vistas elevadas sobre Nueva Andalucía y sus alrededores. Entre sus características adicionales se incluyen dos plazas de garaje privadas y un trastero, asegurando funcionalidad sin sacrificar la elegancia. Este refinado ático dúplex en Las Alamandas representa una oportunidad única para disfrutar de una vida sofisticada en una de las comunidades residenciales más exclusivas de Nueva Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas