+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5351197

Dormitorios: 6

Baños: 5

M²: 235

Precio: 1.550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Espectacular villa en Estepona completamente reformada en 2024, que destaca por su amplitud, privacidad y gran potencial. La vivienda principal se distribuye en dos plantas y ofrece 4 dormitorios y 4 baños. En la planta baja encontramos un dormitorio, dos baños, un amplio salón totalmente renovado y una cocina de diseño recién reformada. En la planta superior se ubican tres dormitorios adicionales y dos baños, con una distribución cómoda y funcional ideal tanto para uso familiar como para inversión. La propiedad ha sido íntegramente actualizada, incluyendo suelos, baños, cocina, carpintería y todas las ventanas, que son completamente nuevas. Además, cuenta con sistema de paneles solares, lo que aporta eficiencia energética y un importante ahorro en consumo. En el exterior, dispone de una piscina completamente reconstruida, con maquinaria nueva, y amplias zonas donde disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La parcela cuenta con 1.250 m², resultado de la unión de dos parcelas independientes, lo que le aporta un valor diferencial muy importante. En la segunda parcela se encuentra actualmente una vivienda de invitados prefabricada con 2 dormitorios y 1 baño. Al tratarse de una parcela independiente, existe la posibilidad de desarrollar una segunda vivienda con su correspondiente licencia de obra. La propiedad disfruta de impresionantes vistas abiertas al mar y a Gibraltar, aportando un valor añadido único. En cuanto a ubicación, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de la playa, cerca de supermercados y todo tipo de servicios, y a solo 8 minutos del centro de Estepona. Una propiedad lista para entrar a vivir, con una reforma reciente, excelente ubicación y un gran potencial tanto como vivienda habitual como inversión.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas