+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5352796

Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 398

Precio: 4.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ubicada en el corazón del prestigioso Golf Valley de Nueva Andalucía, esta excepcional villa de 4 dormitorios ofrece la combinación perfecta de lujo contemporáneo, privacidad absoluta y una ubicación privilegiada. Situada en una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas, la propiedad disfruta de una codiciada orientación sur, que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Completamente renovada con los más altos estándares por los reconocidos Nmobe Architects Marbella, la villa cuenta con 400m² de elegante espacio interior sobre una generosa parcela de 1.000m². El diseño se centra en una moderna cocina de concepto abierto que se integra perfectamente con las amplias zonas de salón y comedor, ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento. Los cuatro dormitorios disponen de baño en suite, ofreciendo máximo confort y privacidad. Concebida como un auténtico refugio de bienestar, la vivienda incluye un gimnasio privado y sauna, además de una piscina privada climatizada rodeada de espacios exteriores totalmente privados. Rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, como Los Naranjos, Aloha y Las Brisas, la propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, con acceso a una amplia oferta de restaurantes, boutiques de lujo y ocio. Con privacidad total, diseño vanguardista y una ubicación inmejorable, esta propiedad también destaca por su entrega acelerada, prevista para el tercer trimestre de este año, convirtiéndola en una excelente oportunidad llave en mano en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None