+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5353336

Dormitorios: 4 | Baños: 4 | M²: 436 | Precio: 1.750.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Exclusiva villa a pocos minutos del Puerto de la Duquesa, con impresionantes vistas al mar y al golf Magnífica villa situada en una ubicación privilegiada, en pleno campo de golf y a tan solo 5 minutos andando del Puerto de la Duquesa, uno de los enclaves más atractivos de la Costa del Sol, conocido por su ambiente, servicios y cercanía al mar . La propiedad destaca por su excelente localización, que permite disfrutar de todos los servicios, restaurantes, comercios y la playa sin necesidad de vehículo. Al acceder a la vivienda, nos recibe un espectacular jardín maduro, cuidadosamente diseñado, con amplias zonas de césped, abundante vegetación y flores, creando un entorno privado y lleno de encanto. Además, cuenta con zona de aparcamiento para varios vehículos y garaje cubierto. La villa, distribuida en dos plantas y orientada al sur, goza de una luminosidad excepcional durante todo el día. Dispone de varias terrazas con gran privacidad desde las que se pueden disfrutar de preciosas vistas al mar y al campo de golf. Destaca especialmente su amplia terraza cubierta con zona de barbacoa, perfecta para reuniones y para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol. El jardín, de generosas dimensiones, alberga una magnífica piscina y amplias zonas verdes, ideales para el descanso y el ocio al aire libre. En el interior, la vivienda ofrece un espacioso recibidor que da paso a un elegante salón con chimenea y vistas al mar, con acceso directo al jardín y a las terrazas a través de grandes ventanales. Junto al salón se encuentra un amplio comedor y una cocina totalmente equipada. En esta planta también hay un despacho, un aseo y acceso a la zona de barbacoa. En la planta superior se ubica el dormitorio principal, que dispone de vestidor, baño completo y acceso a una gran terraza privada con espectaculares vistas al mar y al campo de golf. Además, la vivienda cuenta con otro dormitorio con un cuarto de baño en suite y dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo. Todos los dormitorios tienen salida a terrazas, lo que permite disfrutar de vistas abiertas y abundante luz natural. La propiedad tiene un depósito de agua y placas solares. Se trata de una propiedad ideal tanto como residencia vacacional —por su cercanía a todos los servicios y zonas de ocio— como para vivir todo el año, gracias a su excelente ubicación. Entre sus principales atractivos destacan su amplio y cuidado jardín, sus vistas al mar desde prácticamente toda la parcela, su orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día, y su inmejorable ubicación. Una villa con carácter y encanto que debe visitarse para apreciar todo su potencial.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado