+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Apartamento en Sotogrande

Referencia: R5354473

Dormitorios: 4	Baños: 4	M²: 300	Precio: 1.585.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:

En Sotogrande, en la primera línea del paseo marítimo de la bahía, se abre una oportunidad única que no volverá a repetirse. Cualquier construcción posterior aquí está prohibida: este dúplex es el último bastión de privacidad al borde mismo del mar. Y espera a alguien que comprenda el valor, no simplemente de los metros cuadrados, sino de la verdadera libertad acuática.

Por fuera, la casa es modesta e incluso ascética: no compite con la naturaleza, sino que le sirve de telón de fondo. Toda la paleta del Mediterráneo se despliega alrededor: las vibrantes fachadas de las casas vecinas que enmarcan la bahía crean un colorido vivo y soleado. Pero la verdadera belleza de este lugar reside en dos elementos: el cielo infinito sobre la cabeza y el espejo de agua de la bahía a las puertas. Aquí no hay montañas que conquistar; aquí hay un mar que invita.

El espacio del dúplex está calculado al centímetro: 350 metros cuadrados de superficie, cuatro dormitorios con baños en suite para que cada miembro de la familia y los invitados tengan su espacio personal. Una amplia terraza de 50 metros que no es un simple balcón, sino un salón en toda regla bajo el cielo abierto. Y al lado, una piscina propia: se puede nadar contemplando los yates que pasan y sintiéndose en absoluta privacidad.

El orgullo de esta casa es un frondoso jardín que conduce a su propio pantalán privado. Usted no va hacia el mar: el mar viene a usted. No busca aparcamiento en el puerto: simplemente baja por el sendero entre la vegetación, desamarra el barco y se adentra en el mar abierto. No es un lujo para unos pocos elegidos; es un estilo de vida al alcance de quienes supieron llegar a tiempo.

Y lo más importante: aquí están absolutamente todas las comodidades de una villa completa. Piscina propia, jardín privado, acceso al pantalán, terrazas en cada nivel... Pero sin el dolor de cabeza que supone el mantenimiento de una mansión enorme. Los gastos de comunidad y el cuidado de la casa son aquí notablemente más bajos, mientras que la calidad de vida es infinitamente superior. Usted obtiene estatus, libertad y paz, sin pagar de más por espacios vacíos ni salones innecesarios.

No habrá más dúplex con este conjunto de características. La construcción está prohibida, la naturaleza preservada, y la oportunidad de convertirse en el dueño de este rincón es única. Es una casa donde la sensatez se encuentra con el sueño. Donde cada día comienza con el agua y termina con el atardecer sobre la bahía. Y esto se puede comprar. Pero solo ahora.

Destacado:

Aire acondicionado, Plazas, Sistema de alarma, Ascensor, Jardín privado, Piscina, Vistas al mar, Frente a la playa