+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Townhouses en Nagüeles

Referencia: R5354653

Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 181

Precio: 1.090.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Townhouses

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ubicada en la cotizada zona de Nagüeles, dentro de la consolidada comunidad de Cumbres de Marbella, esta preciosa adosada en esquina y reformada ofrece un equilibrio perfecto entre confort, vida al aire libre y una ubicación privilegiada, a tan solo 1.500 metros de la playa y en pleno corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. La vivienda dispone actualmente de cuatro dormitorios y está distribuida de manera inteligente en tres plantas. La planta de acceso da la bienvenida con un recibidor, aseo de cortesía, amplia cocina totalmente equipada y un luminoso salón-comedor que se abre directamente al jardín privado. Este espacio exterior incluye zona de barbacoa y puerta de acceso, permitiendo aparcamiento privado en la parcela, ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. En la primera planta, tres dormitorios de generosas dimensiones con armarios empotrados ofrecen un alojamiento cómodo. El dormitorio principal cuenta con vestidor, baño en suite y vistas parciales al mar. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo, brindando practicidad a la vida familiar. La planta superior está dedicada a un amplio cuarto dormitorio con baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Desde aquí, se pueden disfrutar de impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha, así como de un jacuzzi privado que crea el entorno perfecto para el relax. La propiedad cuenta con jardín privado, varias terrazas, zona de barbacoa y espacios exteriores diseñados para aprovechar el clima de Marbella durante todo el año. También dispone de aire acondicionado frío/calor mediante splits y sistema de alarma. La comunidad ofrece excelentes instalaciones comunes, incluyendo una gran piscina, piscina infantil, pista de pádel, parque infantil, jardines paisajísticos y videovigilancia, además de servicios de mantenimiento que garantizan un entorno cuidado. Entre las ventajas adicionales se encuentra una licencia turística de alquiler válida y la flexibilidad para personalizar aún más la vivienda, incluyendo la posibilidad de construir un garaje o realizar reformas. Esta es la vivienda ideal para familias o inversores que buscan una propiedad bien situada, con espacios exteriores, vistas y un fuerte atractivo de estilo de vida, a solo minutos de la playa y de todas las comodidades que ofrece la Milla de Oro de Marbella.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None