+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Benalmadena

Referencia: R5362723

Dormitorios: 6

Baños: 4

M²: 600

Precio: 1.350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Nos complace presentar esta impresionante villa, idealmente situada en lo alto de la colina dentro de una urbanización muy solicitada. Ubicada en una amplia parcela de 965 m² y con aproximadamente 600 m² construidos, esta propiedad ofrece amplitud y confort en un entorno espectacular. La vivienda le da la bienvenida con un elegante hall de entrada que conduce a una espaciosa cocina equipada con muebles altos y bajos de madera, electrodomésticos integrados y una práctica zona de desayuno. El corazón de la casa es un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, con chimenea, grandes ventanales y puertas de patio que inundan el espacio de luz natural y dan acceso a una espectacular terraza con impresionantes vistas. La terraza está parcialmente cubierta y equipada con toldos, lo que la hace perfecta para disfrutar durante todo el año y para comidas al aire libre. En esta planta principal se encuentran tres amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar de las mismas maravillosas vistas. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con ducha esquinera. Además, hay otros dos baños, uno con ducha y otro con una amplia bañera de esquina. La planta inferior ofrece gran versatilidad, con un segundo salón y una cocina completamente equipada. Este espacio es muy luminoso gracias a sus numerosas ventanas y dispone de acceso directo a una terraza inferior. En esta planta también hay dos dormitorios adicionales y un baño con doble lavabo y bañera de hidromasaje. Otras puertas de patio conducen a un patio privado y a una estancia adicional, actualmente utilizada como sexto dormitorio. En el exterior, la propiedad sigue destacando con una piscina privada, garaje y una estancia adicional sobre el garaje, actualmente utilizada como gimnasio. Tenga en cuenta que el acceso a la vivienda desde la calle incluye varios tramos de escaleras. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Andalucía es del 7 %, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox; entre 1,5% y 3% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Reventa