+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Parcela en Sotogrande Alto

Referencia: R5362942

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 3.700

Precio: 3.500.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Parcela | Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Portfolio ultra-prime de 4 parcelas en Altos de Valderrama | oportunidad de compound privado por €3.500.000 + impuestos Esta es una oportunidad excepcional para controlar un conjunto poco frecuente de 4 parcelas contiguas en una de las posiciones más discretas, verdes y protegidas de Altos de Valderrama. Con aproximadamente 10.978 m² de suelo entre las cuatro, la operación permite plantear desde una gran residencia tipo compound hasta una estrategia patrimonial a medio plazo con varias villas dentro de un mismo enclave de alta privacidad. A diferencia de otras opciones más expuestas, aquí el valor está en la escala, el silencio, el cul-de-sac, el arbolado maduro y la proximidad al entorno Valderrama. El portfolio se ofrece por €3.500.000 + impuestos, generando una ventaja clara frente a la compra por parejas, que ascendería a €4.000.000 + impuestos. Datos clave para inversores Superficie conjunta aproximada: 10.978 m² (2.183 + 3.300 + 3.300 + 2.195) derivada de la documentación catastral disponible. Precio portfolio: €3.500.000 + impuestos Precio por compra por parejas: €2.000.000 + impuestos por cada bloque Ventaja de adquisición conjunta: €500.000 Las parcelas 55+56 cuentan además con un proyecto básico existente para una gran villa privada.

Destacado:

None, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Seguridad 24H, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa