+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Parcela en Sotogrande Alto

Referencia: R5362945

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 1.808 | Precio: 2.000.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Parcela | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Parcela doble ultra-prime en Altos de Valderrama con proyecto existente para gran villa privada Ubicada en una de las posiciones más discretas, silenciosas y privadas de Altos de Valderrama, esta parcela doble representa una oportunidad excepcional para desarrollar una gran residencia privada dentro de un entorno residencial de muy baja densidad, rodeado de arbolado maduro y junto al ecosistema de golf más prestigioso de Sotogrande. Más que vistas abiertas, aquí se compra privacidad, escala, seguridad residencial y una dirección difícil de replicar. La operación se refuerza además con un proyecto básico ya desarrollado para una vivienda unifamiliar aislada de gran entidad sobre una parcela de proyecto de 5.481 m², con 1.781,71 m² computables dentro de la propuesta arquitectónica. Se ofrece por €2.000.000 + impuestos. Datos clave para inversores Superficie catastral conjunta de trabajo: 5.495 m² (3.300 m² + 2.195 m²) Superficie de proyecto: 5.481 m² Edificabilidad normativa usada en proyecto: 1.808,73 m² Superficie computable del proyecto: 1.781,71 m² Superficie construida total del proyecto: 2.738,02 m² PEM estimado: €2.609.151,82 Servicios reflejados en el proyecto: agua, electricidad, saneamiento, acceso rodado y telefonía

Destacado:

None, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Seguridad 24H, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa