

---

## Apartamento en Marbella

Referencia: R5363083

Dormitorios: 4

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 567

Precio: 2.095.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Julio 2026

---

---

Descripción: Ubicado en el cotizado complejo de Birdie Club en Río Real, en la zona este de Marbella, este impresionante dúplex orientado al sur ofrece generosos espacios habitables, abundante luz natural y una distribución versátil ideal para la vida familiar. Situado en una urbanización bien mantenida que cuenta con piscina y parque infantil, la propiedad también dispone de acceso directo desde la calle con barrera de seguridad, lo que garantiza comodidad y tranquilidad. La vivienda se distribuye en dos niveles y consta de cuatro dormitorios, tres baños (dos de ellos en suite) y un aseo de invitados en la planta principal. Esta planta está diseñada para la vida diaria y el ocio, con acceso desde una amplia terraza conectada a la zona de piscina comunitaria. Al entrar, un gran vestíbulo de entrada crea una fuerte sensación de amplitud y podría incluso adaptarse como una estancia adicional si se desea. En esta planta también se encuentra una cocina luminosa y de generosas dimensiones con una terraza de servicio independiente, así como un espacioso salón-comedor que se abre a una gran terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día. La planta inferior está destinada a los dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a una amplia terraza con un encantador jardín privado. Un segundo dormitorio también dispone de baño en suite y comparte este espacio exterior. Otros dos dormitorios se sitúan junto a un tercer baño y tienen acceso a una gran terraza interior cubierta, una zona muy versátil que puede adaptarse como espacio de ocio, sala de entretenimiento o área de relajación. Ofreciendo múltiples espacios exteriores, una excelente orientación y una distribución flexible, esta propiedad es perfecta para familias que buscan confort, amplitud y calidad de vida. Su ubicación en Río Real la sitúa a pocos minutos de la playa, campos de golf, el centro de Marbella y una amplia gama de servicios, convirtiéndola en una opción sobresaliente tanto como residencia habitual como inversión.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, None