+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en El Rosario

Referencia: R5364952

Dormitorios: 4 | Baños: 4 | M²: 631 | Precio: 3.695.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Elegante villa de 4 dormitorios con piscina privada y jardín en El Rosario + parcela adyacente Bienvenido a esta preciosa villa de 4 dormitorios en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de El Rosario, Marbella. Situada en una amplia parcela (2265 m2) con exuberantes jardines y piscina privada, esta elegante propiedad ofrece amplitud, comodidad y privacidad, ideal como vivienda familiar o refugio vacacional. Características principales: 4 dormitorios con baño Gran jardín privado y piscina Bar interior y zona de ocio 2 garajes + múltiples puntos de acceso Vistas al mar, al jardín y a la piscina Calefacción por suelo radiante Parcela adyacente incluida con potencial de desarrollo Planta principal: Entra en la villa por la puerta principal y accede a un espacio diáfano y luminoso que te hará sentir como en casa desde el primer momento. La entrada conduce a una zona dedicada a estudio/oficina, ideal para trabajar a distancia. A su izquierda, una cocina moderna totalmente equipada se abre a la amplia sala de estar y comedor, que fluye a la perfección hacia una gran terraza con magníficas vistas al mar y al jardín. La terraza cuenta con zonas de salón y comedor, y conecta directamente con la suite principal, que incluye un cuarto de baño en suite de planta abierta con bañera y ducha independiente. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados y un acceso interno al garaje. Planta baja: Baje a la planta baja para encontrar un bar interior y una zona de salón, perfectos para el entretenimiento, con un uso flexible como sala de juegos, cine en casa o gimnasio. Esta planta incluye: Tres amplios dormitorios con baño, todos con acceso directo al jardín y a la piscina. Un gran lavadero/cuarto de servicio. Terrazas cubiertas que conectan los dormitorios con el jardín. Espacio exterior: El jardín, impecablemente cuidado, ofrece múltiples zonas de descanso y comedor, una piscina privada y una zona de barbacoa con aseo exterior. En la parte trasera del jardín se encuentra el segundo garaje y un punto de acceso adicional. La propiedad cuenta con dos entradas para vehículos y una entrada principal para peatones, lo que mejora tanto la comodidad como la seguridad. Bonificación: parcela adyacente incluida La venta también incluye una parcela separada (1306 m2) y sin urbanizar justo al lado de la villa, lo que ofrece un gran potencial de ampliación, una nueva casa u otra oportunidad de inversión. El Rosario es una exclusiva comunidad residencial de villas cerrada, situada en la zona este de Marbella, rodeada de campos de golf y hermosas zonas verdes protegidas. Su ubicación privilegiada permite llegar al centro de Marbella en solo 10 minutos en coche y al Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en aproximadamente 30 minutos. Esta popular urbanización ofrece una amplia variedad de servicios, como restaurantes, bares de tapas, colegios internacionales, supermercados y varios campos de golf. En la parte baja de la comunidad se encuentra el Royal Tennis Club Marbella, que dispone de cuatro pistas duras disponibles durante todo el año. Además, El Rosario cuenta con hermosas playas cercanas con encantadores chiringuitos, restaurantes y bares frente al mar, lo que la convierte en un lugar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None, Reventa