+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Puerto Banús

Referencia: R5365042

Dormitorios: 5 | Baños: 4 | M²: 360 | Precio: 2.200.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Villa moderna con piscina privada en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús Villa elegante completamente renovada en 2025, ubicada en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, muy cerca de Puerto Banús y de todo tipo de servicios. La vivienda se distribuye en tres niveles, con una distribución pensada para el confort diario. En la planta principal destaca un amplio y luminoso salón con chimenea, conectado con una moderna cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y zona de comedor. En este nivel también se encuentran 2 dormitorios y 1 baño. La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite y acceso directo a una terraza privada. En la planta inferior se disponen 2 dormitorios adicionales, 2 baños, una sala multifuncional ideal como cine o zona de ocio, además de un espacio habilitado para la instalación de sauna. En el exterior, la propiedad ofrece un agradable jardín privado con piscina y varias zonas de descanso, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Características: — 5 dormitorios — 4 baños — 360 m² construidos — parcela de 516 m² — orientación sur/sureste — suelo radiante — aire acondicionado — sistema de domótica — aparcamiento privado Ubicación: — a pocos pasos del Real Club de Pádel — a escasa distancia de Puerto Banús — rodeada de campos de golf, restaurantes y comercios Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión con alto potencial de rentabilidad.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa