+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5366293

Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 184

Precio: 1.385.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Descubra este elegante apartamento de 3 dormitorios en venta en Las Alamandas, una de las comunidades cerradas más exclusivas en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicada en el prestigioso Valle del Golf de Marbella, Las Alamandas es reconocida por su privacidad, exuberantes jardines tropicales y un nivel excepcional de mantenimiento, ofreciendo un estilo de vida refinado a solo minutos de Puerto Banús, colegios internacionales, alta gastronomía y servicios de primer nivel. Las Alamandas en Nueva Andalucía destaca como una dirección residencial de primer nivel, con jardines meticulosamente cuidados, varias piscinas exteriores, piscina climatizada cubierta, gimnasio completamente equipado y seguridad las 24 horas. Su ubicación, tranquila pero céntrica, la convierte en la opción ideal como residencia permanente, segunda vivienda de lujo o inversión de alto valor en Nueva Andalucía. El apartamento cuenta con un espacioso y luminoso salón-comedor con chimenea, que se abre directamente a una amplia terraza con bonitas vistas al campo de golf, ideal para relajarse o recibir invitados. La cocina independiente, totalmente equipada, dispone de lavadero separado y un balcón privado con vistas a la zona de la piscina comunitaria. Hay dos dormitorios de invitados, cada uno con baño en suite y sus propios balcones, proporcionando comodidad y privacidad para familiares o visitas. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza principal y dispone de baño en suite. Un aseo de cortesía completa la distribución interior. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterránea (14,85 m²) y un amplio trastero (16,55 m²), aportando practicidad a esta elegante vivienda. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, Las Alamandas está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, como el Real Club de Golf Las Brisas, el Aloha Golf Club y el Los Naranjos Golf Club. Las playas, boutiques de lujo, restaurantes gourmet y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús están a solo unos minutos en coche, haciendo de esta propiedad la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad en Nueva Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas