+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Churriana

Referencia: R5366872

Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 393

Precio: 1.285.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:¡¡¡ OPORTUNIDAD !!! en una de las zonas residenciales con mayor proyección de Málaga. Magnífica vivienda independiente con excelentes comunicaciones, ubicada en un entorno tranquilo pero perfectamente conectado, a pocos minutos del aeropuerto, la playa y Málaga capital. Una combinación perfecta entre amplitud, privacidad y una gran oportunidad de inversión. Disfrutarás de la comodidad de vivir en una vivienda espaciosa, muy luminosa y pensada para el día a día, con más de 200 m² construidos distribuidos en 4 amplios dormitorios y 3 baños, ofreciendo estancias generosas, funcionales y con múltiples posibilidades de adaptación. En el exterior encontramos una parcela principal de aproximadamente 600 m² con jardín y piscina privada, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año, organizar reuniones o simplemente desconectar en tu propio espacio. Pero sin duda, uno de los mayores valores de esta propiedad es su segunda parcela independiente situada en la parte trasera, de más de 900 m², con calificación urbana. Esto abre un abanico de posibilidades muy interesante: desde construir una segunda vivienda, ampliar el proyecto actual o incluso segregarla y venderla, generando una alta rentabilidad gracias al valor del suelo en la zona. La vivienda destaca por su gran luminosidad, su orientación y su potencial tanto como residencia habitual como inversión patrimonial. ¡Una oportunidad única para quien busca espacio, tranquilidad y, al mismo tiempo, una operación con recorrido económico! Localización: la zona combina perfectamente la tranquilidad residencial con la cercanía a todos los servicios y conexiones principales. A pocos minutos del aeropuerto de Málaga, de las playas y con acceso rápido a la autovía, permite desplazarse cómodamente hacia el centro de Málaga y otras localidades de la Costa del Sol. Algunas de sus ventajas: excelente conexión con Málaga capital, proximidad al aeropuerto, cercanía a la playa, entorno residencial consolidado y alta demanda tanto para vivienda como para inversión. Fácil acceso: Gracias a su ubicación estratégica, podrás moverte con total comodidad hacia Málaga, el aeropuerto y zonas como Torremolinos o Benalmádena, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para vivir como para invertir. Contacta ahora para visitar esta propiedad con un enorme potencial.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Casa de vacaciones, Inversión