+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5368048

Dormitorios: 4 | Baños: 4 | M²: 140 | Precio: 2.200.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ático en el corazón de Puerto Banús, uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol. Despierta cada mañana con el suave susurro de la brisa marina, el cálido sol y la promesa de un día perfecto en el exclusivo Puerto Banús. Este ático dúplex de lujo no es solo un lugar donde alojarse; es un refugio de elegancia, confort y estilo que redefine el verdadero lujo en Marbella. Al entrar, descubrirás un espacio diseñado para cautivar los sentidos. Cada detalle de la decoración ha sido cuidadosamente seleccionado, creando un ambiente sofisticado y acogedor. En la planta principal, la moderna cocina está completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios, complementada por un práctico lavadero. El amplio salón, bañado por luz natural, es perfecto para relajarse después de un día disfrutando de los encantos de la costa. En esta planta también se encuentran dos dormitorios de ensueño. Uno de ellos es una suite con cama king-size, baño privado y una terraza cerrada donde disfrutar de total tranquilidad. El segundo dormitorio, con dos camas individuales, es ideal tanto para adultos como para niños y tiene acceso directo a un baño completo. La primera planta cuenta igualmente con dos dormitorios. Uno de ellos es una suite con cama king-size, baño privado y terraza cerrada, perfecta para disfrutar de la máxima serenidad. El segundo dormitorio, con dos camas individuales, ofrece acceso directo a un baño completo, garantizando comodidad y funcionalidad. La planta superior es la auténtica joya de la propiedad. Al subir las escaleras, encontrarás la suite principal, un verdadero refugio de lujo con acceso directo a una terraza privada. Desde aquí, las vistas al mar te harán sentir en un auténtico paraíso. Disfruta del solárium, con una acogedora zona de café y tumbonas, donde el sol y la brisa te acompañarán durante horas de relax y desconexión. Además, en esta planta se encuentra un tercer dormitorio con baño en suite, ideal para ofrecer a tus invitados un espacio privado y confortable. Esta luminosa y bien ubicada propiedad ofrece 4 dormitorios y 4 baños, con 140 m² construidos y una amplia terraza de 90 m², ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Situado en primera línea de playa, el ático está rodeado de todo tipo de servicios, incluyendo el puerto, tiendas, restaurantes y zonas de ocio, además de encontrarse cerca de colegios, el centro urbano y la marina. La vivienda disfruta de vistas abiertas al mar, la playa y la piscina comunitaria, creando un ambiente relajado y privilegiado. Entre sus características adicionales se incluye conexión WiFi y excelente acceso a todos los servicios. Una oportunidad perfecta tanto como residencia principal como inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa