+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R5368072

Dormitorios: 4 | Baños: 4 | M²: 995 | Precio: 5.250.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 5,250,000 € hasta 5,250,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 995.00 m2 - 995.00 m2] La villa se concibe como la superposición de dos volúmenes claramente diferenciados: una base completamente abierta y transparente, y una pieza superior más sólida, que parece apoyarse con ligereza sobre el nivel inferior. Este contraste entre masa y transparencia define la identidad arquitectónica del proyecto. La villa cuenta con una parcela de 2707 m2, con 995 m2 totales construidos en 4 plantas con 4 dormitorios, 4 baños y 3 aseos. La planta baja se resuelve como un espacio continuo, sin interrupciones visuales, donde los cerramientos acristalados desaparecen para integrar completamente el interior con la terraza y la lámina de agua. La piscina infinity se convierte así en una extensión natural de la vivienda, situándose en primer plano como elemento protagonista y reflejando la arquitectura. El volumen superior, más compacto y protegido, alberga las zonas privadas y se abre mediante grandes huecos estratégicamente enmarcados, generando vistas controladas y aportando profundidad a la fachada. El juego de planos horizontales y marcos perimetrales refuerza la geometría del conjunto y aporta una sensación de orden y precisión. En su conjunto, la vivienda no se entiende como una suma de espacios, sino como una composición equilibrada donde cada elemento volumen, material, luz y agua forma parte de una misma idea arquitectónica.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Jardín privado, None, Plazas