+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

## Villa en Marbella

## Referencia: R5368753

Dormitorios: 4 | Baños: 5 | M²: 380 | Precio: 2.499.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 2,499,000 € hasta 2,499,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 380.00 m2 - 380.00 m2] Exclusiva villa unifamiliar de obra nueva en Marbella Este, ubicada a tan solo 400 metros de la playa, en una zona residencial tranquila y altamente demandada. La propiedad se encuentra actualmente en una fase avanzada de construcción, con la estructura ya ejecutada, lo que permite al futuro comprador una oportunidad única: elegir materiales, acabados e incluso realizar ajustes en la distribución, siempre dentro de los límites de la licencia de obra. La vivienda se desarrolla sobre una parcela de 435 m² y cuenta con 380 m² construidos (312 m² útiles), con una distribución moderna, funcional y pensada para maximizar el confort. Distribución: Planta alta: 2 dormitorios, ambos con baño en suite y terraza privada Planta baja: Amplio salón-comedor con cocina integrada Aseo de cortesía Acceso directo a terraza, jardín y piscina Planta sótano: Dormitorio con baño en suite y patio privado Gran salón multifuncional de 51 m² Habitación adicional de 7 m² (ideal despacho o almacenaje) Aseo adicional Sala de máquinas y despensa Características destacadas: Piscina privada y jardín Parking para 2 vehículos Orientación suroeste Alta eficiencia energética Aerotermia, domótica y calidades premium Excelente ubicación cerca de playa, colegios, golf y servicios Entrega prevista: 2026 Una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo con posibilidad de personalización en una de las mejores zonas de Marbella Este.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, None