+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Townhouses en Río Real

Referencia: R5368984

Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 244

Precio: 1.250.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Townhouses

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Esta casa adosada contemporánea en esquina se encuentra en La Finca de Río Real, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este, reconocida por su equilibrio entre privacidad, buena conexión y calidad de vida. Situada dentro de una comunidad moderna y muy bien cuidada, la propiedad ofrece un entorno tranquilo a pocos minutos en coche de la playa y del centro de Marbella, en una zona que ya está generando una fuerte demanda y un valor sostenido a largo plazo. Construida en 2020, la vivienda se presenta con mobiliario actual y un estilo arquitectónico limpio y funcional. La planta principal se organiza en un espacio diáfano donde cocina, comedor y salón se integran de forma natural, con salida directa a la terraza y al jardín privado, pensados para disfrutar del exterior en el día a día. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural, reforzando la sensación de amplitud y confort en toda la vivienda. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a una terraza privada con vistas al mar. Dos dormitorios adicionales comparten un baño completo, lo que hace que la distribución sea ideal tanto para familias como para invitados o para destinar uno de los espacios a despacho. Desde esta planta se accede al solárium privado en la azotea, con vistas abiertas al Mediterráneo y a las zonas verdes del entorno. Este nivel cuenta con piscina privada y amplias zonas exteriores para relajarse o recibir invitados. La vivienda dispone además de un sótano con espacio adicional, adecuado como zona de invitados, área de ocio o almacenaje, así como garaje privado con capacidad para dos vehículos. La urbanización ofrece varias piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, zonas ajardinadas, parque infantil y acceso controlado, garantizando un entorno seguro y bien gestionado. Entre sus características técnicas destacan el sistema de climatización por aerotermia, aire acondicionado, suelo radiante, videoportero y puerta de entrada reforzada. Río Real cuenta con una excelente conexión a la carretera A-7, facilitando el acceso rápido al Casco Antiguo de Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga. En las proximidades se encuentran el Río Real Golf Club, colegios internacionales, supermercados, centros médicos privados y el Hospital Costa del Sol, todo a poca distancia en coche.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, None, Plazas, None