+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Alhaurín el Grande

Referencia: R5371642

Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 280

Precio: 1.500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Una villa verdaderamente única y magnífica situada en una parcela de 2.000 m², dentro de un precioso entorno de finca rural, con impresionantes vistas panorámicas a la montaña, el valle y el mar. También se incluye en la venta una parcela adyacente de aproximadamente 1.500 m², actualmente vacía. El amplio hall de entrada cuenta con una impresionante escalera tipo galería que conecta las tres plantas. Desde el hall se accede a un aseo independiente y a un espacio de almacenamiento bajo la escalera. Unas puertas dobles dan paso a un gran y acogedor salón-comedor de aproximadamente 70 m², con abundante luz natural gracias a dos puertas dobles al patio y tres ventanas. El salón dispone de suelo radiante, aire acondicionado por conductos frío/calor y una elegante chimenea abierta en funcionamiento. Junto al comedor se encuentra una elegante cocina, equipada con una gran isla central y electrodomésticos modernos. La cocina también disfruta de mucha luz natural gracias a tres puertas dobles que dan acceso directo a las terrazas de la planta baja, zona de barbacoa, jardines, piscina y una práctica zona de servicios. Desde la cocina se accede al lavadero, equipado con lavadora, secadora, fregadero, microondas y armarios con estanterías. En la primera planta hay dos amplios dormitorios dobles en suite con acceso a terraza, un vestidor (adaptable como oficina o dormitorio pequeño) y una sala de maquinaria que alberga el sistema domótico de la vivienda. El primero de los dormitorios cuenta con puertas dobles a la terraza, balcón tipo Julieta y una ventana adicional. Todas las estancias son luminosas y espaciosas. El baño en suite dispone de bañera, ducha independiente, WC, lavabo y toallero calefactable. Desde la terraza se pueden disfrutar de espectaculares vistas al cuidado jardín, así como a las montañas y valles circundantes. El segundo dormitorio de esta planta ofrece vistas panorámicas gracias a sus ventanas en tres orientaciones. Su baño en suite incluye ducha a ras de suelo, WC, lavabo y toallero. El vestidor adyacente, recientemente renovado, está totalmente equipado. Desde el distribuidor, una amplia escalera de caracol conduce a la segunda planta. En la planta superior hay dos grandes dormitorios dobles, cada uno con acceso a balcón privado mediante puertas dobles, además de una ventana adicional. Las vistas desde aquí son aún más impresionantes, con panorámicas al campo y al mar sobre la bahía de Málaga. También en esta planta hay un amplio baño tipo "wet room" con ducha, lavabo, bidé, WC y toallero calefactable. La villa dispone de sistema de alarma y domótica controlable desde el teléfono móvil. La entrada principal cuenta con puertas automáticas y hay espacio de aparcamiento para varios vehículos. Los jardines, perfectamente cuidados, se distribuyen en diferentes zonas accesibles, incluyendo una zona sombreada con tarima, un área de descanso junto a una fuente, zona de barbacoa, pequeño huerto de hierbas y un olivar. Alrededor de la casa hay amplias terrazas ideales para el ocio, con iluminación exterior y velas de sombra. El jardín cuenta además con sistema de riego automático. La piscina climatizada de 9x4 m dispone de escalones tipo romano para fácil acceso a la terraza, zonas de césped, barbacoa y cocina. La práctica zona de servicios independiente, situada en la parte trasera, es accesible desde la terraza junto a la cocina o desde el área de aparcamiento, e incluye depósitos de agua, unidades de aire acondicionado y varios trasteros. Desde la zona de la piscina, un sendero recorre el jardín entre rosales, árboles y plantas autóctonas, un huerto de hierbas y una higuera. Gran parte del perímetro está decorado con llamativas buganvillas. A través de un arco se accede a un amplio olivar con césped. En esta zona también se encuentra una casita de madera con electricidad, aire acondicionado e iluminación, ideal como casa de verano, espacio de ocio o refugio acogedor. La propiedad cuenta con un segundo acceso en el extremo del olivar, con una puerta doble que permite la entrada de vehículos de trabajo. Esta extraordinaria vivienda privada se sitúa en un entorno natural privilegiado, a menos de 10 minutos de todos los servicios, a 25 minutos de Málaga y Mijas, y a menos de una hora de Marbella. Una propiedad espectacular que no se puede dejar de visitar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas, None, Reventa