+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5372080

Dormitorios: 3

Baños: 5

M²: 518

Precio: 3.950.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Esta villa de lujo, de reciente construcción en 2010 y finalizada en 2011, goza de una ubicación inmejorable en Nueva Andalucía, Marbella (Málaga), con acceso directo al prestigioso campo de golf Los Naranjos. Orientada al sureste, la propiedad representa el máximo estándar de vida exclusiva, con una calidad excepcional, máxima seguridad y confort en sus 518 m² construidos sobre una parcela de 1.157 m². La villa dispone de tres espaciosos dormitorios en suite, además de un apartamento de invitados independiente, permitiendo que hasta cinco personas se alojen de forma totalmente autónoma, lo que la convierte en una opción ideal para familias o visitas. Cuenta con calefacción y refrigeración por suelo radiante, un salón luminoso con cocina abierta completamente equipada, lavadero y una cocina adicional. Varias terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen vistas panorámicas al campo de golf y a la piscina. La vivienda incluye además una terraza privada de 60 m² y un solárium con jacuzzi, perfectos para relajarse y disfrutar de reuniones sociales. Las comodidades premium refuerzan el carácter exclusivo de la villa: - Piscina climatizada de agua salada - Jacuzzi - Amplio garaje subterráneo (hasta 3 coches) - Aire acondicionado, paneles solares, sistema de aerotermia, doble acristalamiento, cámaras de videovigilancia, puerta blindada, videoportero, puertas automáticas e internet por fibra óptica La villa se encuentra en perfecto estado y se beneficia de la proximidad a servicios y conexiones de transporte. Los residentes disfrutan de la exclusividad de una posición privilegiada en primera línea de golf dentro de un renombrado resort. Entre otros extras destacan garaje para tres vehículos, armarios empotrados y mobiliario de calidad superior, elementos que definen el inconfundible estilo de vida de Marbella sin concesiones.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None