

---

## Villa en El Paraiso

Referencia: R5374885

Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 368

Precio: 1.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Julio 2026

---

---

Descripción: Espectacular oportunidad de reforma en la codiciada zona de El Pilar, El Paraíso. Esta encantadora villa de estilo andaluz se encuentra en una amplia parcela de 1.687 m<sup>2</sup> y ofrece un potencial excepcional para crear una impresionante vivienda familiar contemporánea en una de las comunidades residenciales más consolidadas de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, todos convenientemente distribuidos en una sola planta, con una superficie construida actual de 368 m<sup>2</sup> y la posibilidad de ampliarla en otros 200 m<sup>2</sup> si se desea. Orientada al sur y rodeada de jardines maduros y muy bien cuidados, la villa disfruta de unas vistas impresionantes de La Concha y del mar desde la terraza de la azotea. Otras características incluyen: • Garaje para 2 coches • Gran piscina con cubierta automática • Preinstalación para piscina climatizada • Paneles solares con los actuales propietarios vendiendo electricidad a la red • Sistema de riego automático • Anexo independiente en el jardín utilizado actualmente como bodega • Zona de almacenamiento independiente para herramientas de jardinería El Pilar es una comunidad muy cotizada y ideal para familias, a poca distancia a pie de todos los servicios, incluyendo restaurantes, bares, supermercado, gimnasio, farmacia y bancos. La playa se encuentra a unos 15 minutos a pie. Una oportunidad única para renovar y personalizar una villa con un potencial excepcional en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

---

### Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión