+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY

EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5375131

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 169	Precio: 1.295.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Este apartamento totalmente reformado en venta en Aldea Blanca, Nueva Andalucía ofrece tres dormitorios, dos baños, uno en suite. Arreglado en un solo nivel con acceso directo a terraza y vistas a la piscina comunitaria y jardines. La propiedad también se beneficia de una licencia de alquiler en su lugar, con un excelente historial de alquileres a corto plazo, por lo que es una excelente opción tanto para uso privado como para inversión. Situado dentro de una urbanización cerrada segura y a poca distancia de todas las comodidades, el apartamento combina modernos interiores de estilo escandinavo con un diseño altamente práctico, creando un cómodo hogar adecuado para el uso permanente de la vida y las vacaciones en una de las zonas residenciales más establecidas de Nueva Andalucía. El apartamento se abre a una amplia sala de estar de planta abierta, donde el salón, el comedor y la cocina están perfectamente conectados. El diseño interior sigue una estética moderna de Scandi, utilizando tonos neutros y líneas limpias para mejorar el sentido del espacio y la luz natural. Grandes aberturas conducen directamente a la terraza, permitiendo que la zona de estar se extienda al aire libre manteniendo una fuerte conexión con los jardines circundantes y la zona de piscina. En el centro de la casa, la cocina contemporánea está diseñada como un espacio de trabajo funcional y un centro social. Cuenta con una isla central e integra suavemente con la principal sala de estar, lo que lo hace ideal para uso diario, así como entretenido. El diseño fomenta un flujo natural entre espacios de cocina, comedor y relajación. El dormitorio principal está diseñado como un retiro privado, con baño en suite y acceso directo a la terraza. Desde aquí, las vistas se extienden sobre los jardines comunitarios y la piscina, creando un ambiente tranquilo y privado. Los dormitorios adicionales son bien proporcionados y cuidadosamente dispuestos a proporcionar comodidad y privacidad para los familiares o los huéspedes, mientras que un área de almacenamiento y lavandería dedicado añade funcionalidad práctica al hogar. Aldea Blanca es conocida por su arquitectura de estilo mediterráneo, edificios de baja altura y espacios comunitarios bien mantenidos, ofreciendo un entorno residencial tranquilo dentro de una comunidad cerrada. Los residentes se benefician de seguridad las 24 horas, jardines cuidados y múltiples piscinas, creando un entorno que prioriza tanto la privacidad como la calidad de vida. La ubicación es una de las principales ventajas de esta propiedad. Situado en el corazón de Nueva Andalucía, Aldea Blanca está a poca distancia o a poca distancia en coche de una amplia gama de comodidades. El Centro Plaza ofrece supermercados, cafeterías y boutiques, mientras que Puerto Banús ofrece acceso a tiendas de lujo como Louis Vuitton, Dolce & Gabbana y El Corte Inglés, así como un animado ambiente deportivo. Las playas más cercanas, incluyendo Playa Puerto Banús, están a pocos minutos, ofreciendo clubes de playa, deportes acuáticos y restaurantes costeros. La zona es particularmente atractiva para los deportes y el ocio. Los amantes del golf tienen fácil acceso a Aloha Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas y Los Naranjos Golf Club, mientras que las instalaciones de tenis y paddle están disponibles en el Manolo Santana Racquets Club. Las opciones de cena son diversas, desde lugares contemporáneos como Mosh Fun Kitchen y Tuk Tuk Asian Fusion hasta cafés más relajados en la cercana La Campana. Las familias se benefician de la proximidad a escuelas bien informadas, como Aloha College y Marbella Montessori School, ambas ubicadas a corta distancia en coche. La conectividad también es fuerte, con acceso a las carreteras A-7 y AP-7, permitiendo un fácil viaje por la costa. Las opciones de transporte público, incluidas las líneas de autobuses locales como L1 y L2, conectan la zona con los barrios circundantes y los destinos clave. Aunque la propiedad no incluye un espacio de estacionamiento designado, los residentes pueden aparcar libremente dentro de la comunidad cerrada, garantizando comodidad y accesibilidad. El apartamento está totalmente amueblado, lo que permite una ocupación inmediata. Casa Blanche representa una oportunidad para adquirir una propiedad en una ubicación premium en Nueva Andalucía, donde los interiores modernos, un diseño funcional, y la ventaja adicional de una licencia de alquiler se combinan con la proximidad a playas, campos de golf y servicios cotidianos para crear un estilo de vida equilibrado y cómodo en un entorno residencial seguro.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas