+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Ático en Carvajal

Referencia: R5378995

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 111 | Precio: 1.275.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:¿Busca un ático a estrenar, listo para entrar a vivir, sin tener que esperar a que terminen las obras? Este excepcional ático dúplex podría ser justo lo que busca. Recientemente terminado y amueblado con un alto nivel de calidad, la propiedad goza de una ubicación privilegiada con preciosas vistas al mar y se encuentra a pocos pasos de la estación de tren, lo que facilita el acceso al aeropuerto de Málaga. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 300 m de la estación de tren y a 600 m de la playa. Al entrar, le da la bienvenida un luminoso salón-comedor diáfano con una moderna cocina totalmente equipada. Unas grandes puertas correderas dan acceso directo a una impresionante terraza de casi 60 m², donde podrá disfrutar de las espectaculares vistas al mar durante todo el día. El dormitorio principal, con baño en suite, también tiene acceso directo a la terraza. En la misma planta, hay dos dormitorios adicionales que comparten un elegante baño familiar. La propiedad también cuenta con un lavadero independiente junto a la cocina, con ventanas recién instaladas para maximizar el espacio de almacenamiento, además de un práctico armario bajo la escalera. En la planta superior, le da la bienvenida una terraza privada en la azotea de casi 120 m², con espectaculares vistas panorámicas al mar. Diseñada para relajarse y recibir invitados, este increíble espacio exterior cuenta con una pérgola nueva con iluminación integrada y sistema de apertura regulable, que le permite disfrutar de la terraza durante todo el año. También dispone de un jacuzzi estratégicamente ubicado para aprovechar al máximo las que posiblemente sean unas de las mejores vistas de la Costa del Sol, así como una cocina exterior, perfecta para comer, recibir invitados o simplemente disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad cuenta además con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor, dos plazas de aparcamiento subterráneo con punto de recarga eléctrica y un trastero privado. El mobiliario, incluido en el precio de venta, ha sido cuidadosamente seleccionado y acabado con un estándar excepcionalmente alto, complementando la meticulosa atención al detalle que se aprecia en toda la vivienda. A diferencia de muchas otras propiedades, este ático se siente como una residencia permanente, donde no se ha escatimado en gastos para crear un ambiente de vida lujoso y confortable. La urbanización es privada y cerrada, lo que ofrece a sus residentes seguridad y exclusividad. Los propietarios también pueden disfrutar de excelentes instalaciones, como una piscina comunitaria climatizada, jacuzzi, espacio de coworking y gimnasio totalmente equipado, ideales para aprovechar al máximo el estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, None, Reventa