

---

## Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R5379259

Dormitorios: 5

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 422

Precio: 1.350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 3rd  
Julio 2026

---

---

Descripción: Esta excepcional casa familiar situada en uno de los barrios más buscados de Marbella: Villas y Golf en Guadalmina Alta. Situado dentro de un desarrollo cerrado, la propiedad ha sido cuidadosamente cuidada y permanece en excelentes condiciones, listo para la ocupación inmediata. Idealmente ubicado en Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara, la villa está rodeada de campos de golf y está a solo cinco minutos en coche de la playa, escuelas internacionales, restaurantes y todas las comodidades necesarias, así como el ambiente animado de Marbella. Con una superficie total construida de 422 m<sup>2</sup> situada en una parcela generosa, la villa ofrece un amplio espacio adaptado para una cómoda vida familiar. Se compone de cinco dormitorios bien proporcionados, cuatro baños totalmente equipados, y un aseo de invitados adicional, lo que lo hace perfectamente adecuado para la vida cotidiana y los huéspedes anfitriones. Destacan un amplio sótano, jardines bien mantenidos, piscina privada y amplias terrazas ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre. Los residentes de Villas y Golf se benefician de un alto nivel de privacidad y seguridad, incluyendo vigilancia 24 horas y espacios comunitarios muy bien mantenidos. El desarrollo cuenta con una gran piscina, exuberantes jardines, una zona de juegos para niños e incluso un campo de fútbol privado, fomentando una comunidad internacional acogedora y orientada a la familia.

---

### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H