+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5380147

Dormitorios: 3	Baños: 3	M²: 229	Precio: 1.999.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Diseño contemporáneo y vistas de resort en pleno Puerto Banús Ubicación Situada junto a Puerto Banús, esta exclusiva propiedad disfruta de una de las ubicaciones más deseadas de Marbella, rodeada de un ambiente sofisticado, servicios de primer nivel y todo lo necesario para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Su localización permite acceder en pocos minutos a la playa, al puerto deportivo, boutiques, restaurantes y zonas de ocio, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel Zona de día El amplio salón-comedor de concepto abierto es uno de los grandes protagonistas de la vivienda. Su distribución genera distintos ambientes de estar y reunión, siempre con una gran sensación de amplitud, luminosidad y continuidad visual. Los grandes ventanales conectan la zona principal con una agradable terraza cubierta, creando una transición natural entre interior y exterior y aportando una atmósfera especialmente luminosa y acogedora. Cocina La cocina destaca por su potente diseño y su excelente presencia estética. Equipa mobiliario a medida, abundante capacidad de almacenaje y una espectacular encimera de piedra natural que aporta carácter y personalidad al conjunto, a juego con la parte vertical por encima del fregadero. La isla central añade funcionalidad y convierte este espacio en un punto de encuentro ideal para el día a día y para momentos de convivencia. Dormitorios y baños La zona de descanso mantiene la misma línea de elegancia serena que define toda la propiedad. Los tres dormitorios han sido concebidos para ofrecer privacidad, confort y una atmósfera especialmente acogedora. Uno de los aspectos más destacados de la vivienda es quelos tres dormitorios cuentan con su propio baño en suite, una característica muy valorada que aporta independencia, comodidad y un plus de exclusividad tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Los baños, de diseño contemporáneo y acabados de alta gama, elevan la experiencia diaria con revestimientos de gran formato, iluminación integrada, mobiliario suspendido y una cuidada estética tipo spa. Terraza con Lumon y zona de bar Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su magnífica terraza, pensada como una prolongación natural del salón. Se trata de un amplio espacio con mesa de comedor y zona de estar, ideal para comidas, reuniones familiares o simplemente para relajarse disfrutando de las vistas a los jardines y a la piscina del complejo. La terraza está equipada con un sistema de cristales Lumon, que permite abrir completamente el frente en los meses más cálidos para disfrutar de una terraza abierta, y cerrarla en invierno para seguir utilizándola como un luminoso salón adicional, protegidos del viento y de la lluvia. De este modo, se convierte en un espacio verdaderamente utilizable durante todo el año. Además, la terraza cuenta con un elegante rincón de bar con encimera de piedra y armarios bajos con vinoteca y espacio para cristalera y menaje, perfecto para preparar bebidas, desayunos o un aperitivo antes de salir a cenar. Es un detalle que aporta un plus de confort y exclusividad, reforzando el carácter social y agradable de esta vivienda. En Resumen, Elegante propiedad reformada con diseño contemporáneo junto a Puerto Banús, con amplios espacios abiertos, cocina de gran impacto visual, tres dormitorios con baño en suite y baños de estética sofisticada. Una vivienda luminosa, actual y lista para entrar a vivir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Puntos destacados Propiedad totalmente reformada con diseño contemporáneo. Amplio salón-comedor con distintos ambientes. Gran entrada de luz natural. Terraza cubierta conectada con la zona principal. Cocina de diseño con isla central y acabados de alta gama. Tres dormitorios, todos con baño en suite. Baños con imagen moderna y sofisticada. Excelente ubicación junto a Puerto Banús. 3 Dormitorios 3 Baños 162 m² útiles | 1 Garaje 1 trastero 1 terraza acristalada lumón chimenea

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None