+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Guadalmina Alta

Referencia: R5382637

Dormitorios: 4 | Baños: 5 | M²: 302 | Precio: 2.750.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Exclusiva Villa de Lujo Totalmente Reformada en Primera Línea de Golf en Guadalmina Alta Ubicada en la prestigiosa y segura zona de Guadalmina Alta, Calle 18A, esta excepcional villa en primera línea de golf ofrece una combinación única de lujo, privacidad, tranquilidad y ubicación privilegiada. Completamente reformada en 2026 con materiales y acabados de la más alta calidad, la propiedad estará finalizada en pocos meses, permitiendo todavía al futuro propietario personalizar ciertos detalles o acabados a su gusto. La villa dispone de 4 amplios dormitorios, todos con baño en suite, además de un baño adicional para invitados. Tres dormitorios se encuentran en la planta baja, mientras que la espectacular suite principal ocupa toda la planta superior, ofreciendo máxima privacidad y confort. La suite principal cuenta con un elegante baño en suite con ducha y bañera, un gran vestidor y acceso directo a la amplia terraza superior. Diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, la propiedad cuenta con impresionantes ventanales de suelo a techo en toda la vivienda, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Además, un techo de cristal sobre la cocina aporta aún más luminosidad y crea un ambiente realmente único. La cocina de diseño está totalmente equipada con los más altos estándares e incluye una gran isla central, electrodomésticos premium, zona de café oculta, vinoteca y materiales de alta gama. Junto a la cocina encontramos un amplio y elegante salón con vistas al jardín y la piscina, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar y recibir invitados. Las zonas exteriores han sido diseñadas para el máximo confort y entretenimiento, incluyendo una piscina de 10x5 metros, fuentes decorativas, bar exterior, zonas chill-out, gimnasio y jardines cuidadosamente diseñados. En la planta superior encontramos una espectacular terraza con otro bar, sauna con ducha, gran zona lounge y maravillosas vistas a La Concha. Aunque la villa está situada en primera línea de uno de los campos de golf más prestigiosos de Guadalmina, disfruta de total privacidad gracias a los árboles maduros, su posición elevada y un pequeño río que separa la vivienda del campo de golf. Características adicionales: * Sistema domótico completo controlable desde panel central y smartphone * Suelo radiante * Garaje interior privado y espacio para 3 coches adicionales dentro de la parcela * Urbanización exclusiva y tranquila con calles vigiladas por cámaras de seguridad * Materiales y acabados de lujo de máxima calidad La ubicación es inmejorable: una zona tranquila y exclusiva, a pocos minutos de Puerto Banús, la Milla de Oro, Estepona, playas, Guadalmina Centro Comercial, campos de golf, clubes de pádel, gimnasios, restaurantes y colegios internacionales. Una villa moderna verdaderamente excepcional en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

Destacado:

Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None