+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5387350

Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 243

Precio: 1.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Descubre esta magnífica villa independiente ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, un refugio de total confidencialidad y exclusividad. Con 243 m² construidos sobre una parcela de 453 m², esta propiedad de segunda mano en buen estado ofrece un potencial extraordinario para las mejoras que desees realizar. La vivienda principal cuenta con 5 dormitorios y 4 baños completamente equipados, además de amplios armarios empotrados para máximo almacenamiento. El gran salón destaca por sus vistas despejadas hacia el mar y las montañas, creando un ambiente luminoso y acogedor. La orientación sur y oeste garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Disfruta de una piscina privada en el exterior, perfecta para relajarte en cualquier momento. Además, la propiedad incluye un gran studio independiente con terraza propia, ideal como espacio adicional para invitados o inversión. El trastero proporciona amplio espacio de almacenamiento para todas tus necesidades. Para tu comodidad, dispones de plaza de aparcamiento privada. La calefacción por bomba de frío/calor garantiza confort durante todo el año. Construida en 1968, esta villa combina el encanto clásico con funcionalidad moderna. La ubicación es incomparable: a distancia de marcha de las playas y Puerto Banús, con comercios y escuelas a proximidad. Una oportunidad única para vivir en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas