+34 608 28 17 12

VIOLETT REALTY
EXCEPTIONAL PROPERTIES

info@violett-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5387671

Dormitorios: 4 | Baños: 4 | M²: 256 | Precio: 1.395.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Ubicada en la exclusiva urbanización cerrada Treetops en San Pedro de Alcántara, Marbella, esta moderna villa pareada ofrece privacidad, comodidad y bonitas vistas abiertas en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza. Construida en 2023, la propiedad se encuentra a poca distancia andando del centro de San Pedro, la playa, gimnasios, restaurantes y todos los servicios, además de estar cerca de campos de golf y colegios internacionales. La villa cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, con aproximadamente 256 m² construidos sobre una parcela de 374 m². Su posición elevada y orientación oeste proporcionan luz natural durante todo el día, además de impresionantes vistas al atardecer sobre las montañas y vistas parciales al mar. Diseñada para disfrutar de una vida cómoda tanto en interiores como exteriores, la vivienda ofrece una amplia cocina abierta conectada al salón, con vinoteca integrada, creando el espacio perfecto para familias, reuniones sociales o como vivienda vacacional en Marbella. Las amplias terrazas y el jardín privado ofrecen además la posibilidad de construir una piscina o jacuzzi privado, ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante, interiores de alta gama, nuevos paneles solares y acabados de calidad en toda la vivienda. La propiedad también dispone de dos plazas de garaje subterráneas con acceso directo a la vivienda y punto de carga para coche eléctrico. Los residentes de Treetops disfrutan de excelentes zonas comunes, incluyendo piscinas, gimnasio totalmente equipado y áreas sociales, todo ello dentro de un entorno seguro y tranquilo. A solo unos minutos de Puerto Banús y de reconocidos campos de golf como Guadalmina, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar de un estilo de vida contemporáneo en una de las mejores zonas residenciales de Marbella.

Destacado:

None, Nueva construcción, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None